

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างเหมาดูแลรักษาความสะอาดอาคารพักผู้โดยสาร และสำนักงาน กทท.

๑. ความเป็นมา

การทำอากาศยานอุตะเถา (กทท.) สนามบินนานาชาติอุตะเถา ระยอง พัทยา ปัจจุบันตั้งอยู่เลขที่ ๗๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง เป็นสถานที่ราชการให้บริการผู้ที่เดินทางภายในประเทศ และระหว่างประเทศ เป็นหน่วยงานสังกัดกองทัพอากาศ กระทรวงกลาโหม ซึ่งมีความจำเป็นต้องจ้างเหมาดูแลรักษาความสะอาดอาคารพักผู้โดยสาร และอาคารสำนักงาน กทท. และบริเวณโดยรอบ ดังนั้นเพื่อให้อาคารพักผู้โดยสารและอาคารสำนักงานฯ สะอาด ถูกสุขลักษณะ มีความเหมาะสมใช้ในการปฏิบัติราชการในปีงบประมาณ ๒๕๖๘ จึงเห็นควรจ้างเหมาดูแลรักษาความสะอาดอาคารพักผู้โดยสารและสำนักงาน กทท.

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้อาคารพักผู้โดยสารและสำนักงานการทำอากาศยานอุตะเถา และบริเวณโดยรอบ มีความสะอาดเรียบร้อย ถูกสุขลักษณะ เหมาะสมกับการปฏิบัติงานของข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง และผู้มาใช้บริการทำอากาศยานอุตะเถา

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือที่จะดำเนินการจัดจ้างครั้งนี้

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่การทำอากาศยานอุตะเถา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อ...

มว. อิมเม

ท.อ. ๒๓๐๐

ส.อ. ๒๓๐๐

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือ มูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๔. ขอบเขตของงาน

รายละเอียดตามเอกสาร ที่แนบ

๕. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคา โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๕.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ ผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่นๆ

(๔.๑) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

(๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๔.๓) สำเนาหนังสือรับรองตราประทับ (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา

๕.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(๒) หลักประกัน...

นอ. ๐๑๓๓๓

พ.๓. ๐๑๓๓๓

๐๑. ๐๑๓๓๓

(๒) หลักประกันการเสนอราคา

(๓) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคา

๕.๓ เอกสารที่เสนอเป็นสำเนาหรือภาพถ่าย ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเตรียมเอกสารต้นฉบับ (Original) เพื่อให้คณะกรรมการฯ หรือเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้กรณีที่ต้องการ (จะคืนให้เมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว)

๕.๔ เอกสารที่อยู่ในระหว่างการขอต่ออายุ ให้เสนอเอกสารเดิมพร้อมเอกสารการยื่นขอต่ออายุดังกล่าว

๕.๕ เอกสารการเสนอราคาของบริษัท ต้องประทับตราบริษัทพร้อมกับผู้มีอำนาจลงนามเซ็นกำกับทุกแผ่นทุกหน้า

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงปวงไว้ด้วยแล้ว

๖.๒ ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับตั้งแต่วันเสนอราคา โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

๗. ระยะเวลาการจ้าง และกำหนดส่งมอบ

๗.๑ ระยะเวลาการจ้าง ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ รวม ๑๒ (สิบสอง) เดือน แต่ทั้งนี้ ระยะเวลาการจ้างจะดำเนินการตามช่วงเวลาในสัญญาที่เกิดขึ้นจริง

๗.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งมอบงานทุก ๆ สิ้นเดือน ตามหลักเกณฑ์ ข้อ ๗.๑ โดยสิ้นสุดงวดสุดท้าย ใน ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๗.๓ สถานที่ส่งมอบงาน ณ การท่าอากาศยานอู่ตะเภา (กทภ.)

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๘.๑ การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอในครั้งนี้ การท่าอากาศยานอู่ตะเภา จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา ซึ่งพิจารณาจากราคารวม

๘.๒ ในการคัดเลือกผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการซื้อหรือจ้าง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

(๑) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ การท่าอากาศยานอู่ตะเภา จะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

(๒) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่มิได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายของต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ ๓ การท่าอากาศยานอู่ตะเภา จะจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

๒๕.๐.๒๒๒

๒๕.๐.๒๒๒

๒๕.๐.๒๒๒

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๙. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณโครงการ เป็นจำนวนเงิน ๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าล้านบาทถ้วน)

๑๐. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

๑๐.๑ การทำอากาศยานอุเตอร์เกา จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยแบ่งจ่ายเป็น จำนวน ๑๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๗

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๗

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๘

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๘

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๘

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๘

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๘

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๘

งวดสุดท้าย เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการตามแผนก ก - ง ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ การจ่ายเงินในงวดสุดท้ายให้ใช้อัตราดังนี้

- กรณีสัญญาครบเดือนปฏิทิน ๑๒ เดือน เป็นจำนวนอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง
- กรณีสัญญาไม่ครบเดือนปฏิทิน ๑๒ เดือน เป็นจำนวนคงเหลือของค่าจ้าง

๑๐.๒ ในกรณีที่...

๑๐.๑๑

๑๐.๑๑

๑๐.๑๑

๑๐.๒ ในกรณีที่ระยะเวลาการจ้างไม่ครบ ๑๒ เดือน ให้คิดค่าจ้างตามราคาที่ผู้เสนอราคาเสนอหารด้วยจำนวน ๑๒ เดือน คูณด้วยจำนวนเดือนที่ปฏิบัติงานจริง โดยสิ้นสุดการจ้างใน ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

๑๐.๓ ในกรณีที่การจ้างไม่เต็มเดือนปฏิทิน ให้คิดค่าจ้างเป็นรายวันตามตามจำนวนวันที่ให้บริการจริงให้ถือว่า หนึ่งเดือนมี ๓๐ (สามสิบ) วัน

๑๐.๔ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใด เกี่ยวกับการจ่ายเงินที่ธนาคารเรียกเก็บในกรณีโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

๑๑. อัตราค่าปรับ

๑๑.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากการทำอากาศยานอุทตะเกา จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๑๑.๒ ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่กำหนดไว้ หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ กทภ. จะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑๑.๒.๑ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานในวันใด หรือมาปฏิบัติงานสายเกิน ๓๐ นาที ผู้รับจ้างต้องยอมให้ กทภ. หักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนที่ใช้บังคับในเขตจังหวัดระยองในวันนั้น และยินยอมให้ กทภ. ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ (ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง) ของมูลค่าของราคาค่าจ้างตามสัญญาจ้าง นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงานเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

๑๑.๒.๒ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาไม่ครบจำนวนหรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ (สาม) วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแล้ว เมื่อ กทภ. ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาภายใน ๓ (สาม) วัน กทภ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ทั้งนี้ การที่ กทภ. บอกเลิกสัญญานี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

๑๑.๓ ในกรณีที่ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่องโดยทำไว้ไม่สะอาด หรือไม่เรียบร้อย หรือใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐาน หรือคุณภาพไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เว้นแต่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ กทภ. หรือผู้ตรวจรับพัสดุ กทภ. ได้รับทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเพิ่มเติมจาก กทภ. ถ้าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขภายใน ๓ (สาม) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก กทภ. หรือผู้แทน กทภ. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๑๑.๔ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำผิดตามขอบเขตของงาน และ กทภ. ยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาผู้รับจ้างยอมให้ กทภ. ดำเนินการดังนี้

๑๑.๔.๑ ระงับการ...

นอ. ๑๑๑๑

น.๓. ๑๑๑๑

๑๑.๑๑๑๑

๑๑.๔.๑ ระเบียบการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ กทภ. เห็นสมควร

๑๑.๔.๒ ปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ (ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง) ของมูลค่าต่อสัญญา ตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยตามสัญญา หรือจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณีหาก กทภ. เห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ และ กทภ. ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว

๑๑.๔.๓ ในกรณี กทภ. จ้างให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ กทภ. ต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๑๑.๔.๔ เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

๑๑.๕ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

๑๑.๕.๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ กทภ. ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ กทภ. โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทภ. หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ กทภ. มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๑๑.๕.๒ หากค่าปรับ ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้าง หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทภ.

๑๑.๕.๓ หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด กทภ. จะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

๑๑.๕.๔ หากในแต่ละงวดงานผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่บกพร่องจนมีค่าปรับเกินกว่าร้อยละ ๓ ของเงินที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระในงวดนั้น ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะยังไม่ทำการตรวจรับจนกว่าผู้รับจ้างจะมีแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น และได้แก้ปัญหาลุล่วงแล้วในงวดงานต่อไป

๑๑.๕.๕ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างทำให้ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเสียหาย ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ตามมูลค่าของความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

๑๒. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๒.๑ การทำอากาศยานอุต๊ะเกา ขอสงวนสิทธิ์ที่จะลงนามสัญญาเมื่อได้รับอนุมัติงบประมาณจาก พ.ร.บ. งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ แล้วเท่านั้น

๑๒.๒ การทำอากาศยานอุต๊ะเกา อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากการทำอากาศยานอุต๊ะเกาไม่ได้

(๑) การทำอากาศยานอุต๊ะเกาไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือที่ได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการ...

นอ. ชินนา

น.ท. ๒ ๗๖ ๗

๖๐. ๕๕

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้าง หรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอม กันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(๓) การทำการจัดจ้าง ครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ กทภ. หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(๔) การทำอากาศยานอุตะเภาสสามารถยกเลิกสัญญาจ้างได้ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างไม่สามารถ ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงได้ และจะต้องมีการปรับตามสัญญาหรือข้อตกลงนั้นหากจำนวนเงินค่าปรับเกิน ร้อยละสิบของวงเงินค่าจ้าง ให้การทำอากาศยานอุตะเภาบอกละสัญญาหรือข้อตกลง เว้นแต่ผู้รับจ้างจะ ยินยอมเสียค่าปรับให้แก่การทำอากาศยานอุตะเภาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น ให้การทำอากาศยานอุตะเภา พิจารณาผ่อนปรนการบอกละสัญญาได้เท่าที่จำเป็น

(๕) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (๑) (๒) (๓) หรือ (๔) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม ความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

๑๓. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

๑๔. การใช้พัสดุที่ส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ

(๑) กำหนดให้ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของ มูลค่าวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างนั้น ภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

(๒) กำหนดให้ผู้รับจ้าง ต้องใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่า วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานจ้างนั้น

๑๕. กรณีเที่ยวบินหรือจำนวนผู้โดยสาร หรือระยะเวลาการเปิด-ปิดการให้บริการทำอากาศยาน เปลี่ยนแปลงไป การทำอากาศยานอุตะเภาขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนค่าจ้างได้

๑๖. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

กองพัสดุและบริการ การทำอากาศยานอุตะเภา

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

(๑) ทางไปรษณีย์ ส่งถึง ผู้อำนวยการการทำอากาศยานอุตะเภา เลขที่ ๗๐ หมู่ ๒ ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง ๒๑๑๓๐

(๒) จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) supply@utapao.com

(๓) โทรศัพท์ ๐๓๘ - ๒๔๕๖๐๓

๒๐.๐๑๑๑

๒๐.๐๑๑๑ H

๒๐.๐๑๑๑

เอกสารแนบท้ายขอบเขตของงาน
จ้างเหมาดูแลรักษาความสะอาดอาคารพักผู้โดยสาร และสำนักงาน กทท.

รายละเอียดและเงื่อนไขการดำเนินการของผู้รับจ้าง

๑. พื้นที่ที่ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาด

๑.๑ ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่ตาม ผนวก ก ความถี่ในการทำความสะอาดตาม ผนวก ข และมาตรฐานการทำความสะอาดตาม ผนวก ค โดยเคร่งครัด ทั้งนี้ กทท. มีสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่ผู้รับจ้างรับผิดชอบทำความสะอาดในกรณีที่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

๑.๒ ในกรณีที่ กทท. มีความจำเป็นต้องทำความสะอาดในพื้นที่ที่กำหนดซึ่งอยู่นอกเหนือจากรายการที่กำหนดไว้ตามข้อ ๕.๑ กทท. มีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการได้ตามความเหมาะสม โดยผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องเงินค่าจ้างเพิ่มเติมหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ จาก กทท. ไม่ได้

๒. เครื่องมือปฏิบัติงาน และอุปกรณ์ทำความสะอาด

๒.๑ ผู้รับจ้างต้องใช้เครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ทำความสะอาดชนิดดี เป็นของใหม่และยังไม่เคยถูกใช้งานมาก่อน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ยกเว้น ถังพลาสติกกรองในถังขยะ กระดาษชำระ กระดาษเช็ดมือ และสบู่เหลวล้างมือ ซึ่ง กทท. จะเป็นผู้จัดหาให้

๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ทำความสะอาดชนิดดี มีประสิทธิภาพและเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน ซึ่งปฏิบัติงานโดยพนักงานที่มีความชำนาญและผ่านการอบรมความรู้ในงานและเครื่องมือที่ได้รับมอบหมาย

๒.๓ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายของเครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ที่นำมาใช้ปฏิบัติงาน ซึ่งจัดเก็บไว้ในสถานที่เก็บที่ กทท. จัดหาให้

๒.๔ ผู้รับจ้างจะต้องไม่ขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายเครื่องมือเครื่องใช้สำหรับใช้ปฏิบัติงานออกไปนอกพื้นที่ปฏิบัติงาน นอกจากได้รับอนุญาตจาก กทท.

๒.๕ การใช้น้ำยาและวัสดุในการทำความสะอาด ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตาม ผนวก ง โดยในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาน้ำยาและวัสดุในการทำความสะอาดซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ได้ ผู้รับจ้างสามารถใช้น้ำยาและวัสดุซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ คุณสมบัติและมาตรฐานเทียบเท่าแทนได้โดยจะต้องเสนอแนะน้ำยาและวัสดุที่จะนำมาใช้งานให้ กทท. ตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติก่อนนำไปใช้งาน

๓. การจัดพนักงานเข้าปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดพนักงานเข้าปฏิบัติงาน ตามพื้นที่กำหนด ผนวก ก วันละ จำนวน ๔๐ คน ประกอบด้วย ผลัดกลางวัน จำนวน ๒๕ คน และ ผลัดกลางคืน จำนวน ๑๕ คน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๓.๑ **ผลัดกลางวัน** ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. **จำนวน ๒๕ คน** ประกอบด้วย

๓.๑.๑ ผู้ควบคุมงาน

๓.๑.๒ พนักงานทำความสะอาดอาคารสำนักงานการทำอากาศยานอุตะเภา

๓.๑.๓ พนักงาน...

มอ. อิม...

ว.ค. - ๗...

ร.อ. ...

๓.๑.๓ พนักงานทำความสะอาดอาคารผู้โดยสารหลังที่ ๒

๓.๑.๔ พนักงานเก็บรถเข็น และเก็บภาชนะใส่สัมภาระ

๓.๑.๕ พนักงานทำความสะอาดพื้นที่อื่นๆ ได้แก่ อาคารสำนักงานชั่วคราว (อาคารรูปตัว U) อาคารแผนกขนส่งดับเพลิงและกู้ภัย อาคารแผนกบำรุงรักษา อาคารสำนักงานเช่า (เขตปลอดภัยการบิน) อาคารรักษาการณ์ (Control Post) อาคารเอนกประสงค์การทำอากาศยานอุ้งเตเกา และอาคารศูนย์ข้อมูล (DATA CENTER)

๓.๑.๖ พนักงานต้องเก็บขยะ และทำความสะอาดความสะอาดห้องน้ำ บริเวณพื้นที่โดยรอบลานจอดรถ ๑ ๒ และ ๓

๓.๒ **ผลัดกลางคืน** ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา ๑๘.๐๐ - ๐๖.๐๐ น. **จำนวน ๑๕ คน** ประกอบด้วย

๓.๒.๑ ผู้ควบคุมงาน

๓.๒.๒ พนักงานทำความสะอาดอาคารผู้โดยสารหลังที่ ๒

๓.๒.๓ พนักงานเก็บรถเข็น และเก็บภาชนะใส่สัมภาระ

๓.๓ ผลัดกลางวันและผลัดกลางคืนสามารถปรับเปลี่ยนจำนวนพนักงานในแต่ละผลัดให้เหมาะสมต่อการให้บริการโดยจำนวนพนักงานรวมทั้ง ๒ ผลัด ต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนดในขอบเขตงานฯ

๓.๔ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำห้องสุขา ณ อาคารพักผู้โดยสารหลังที่ ๒ ตามความเหมาะสมในพื้นที่ที่มีผู้ใช้บริการมาก หรือตามที่เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ฯ แจ้งให้ปฏิบัติเพิ่มเติม

๓.๕ จัดให้มีพนักงานวางและเก็บกรงคอกหนูตามห้วงระยะเวลา และพื้นที่ต่างๆ ที่ กทภ. กำหนดพร้อมทั้งรายงานผลการปฏิบัติงานให้เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ฯ รับทราบ โดยอุปกรณ์ที่ใช้ กทภ. จะเป็นผู้ดำเนินการจัดเตรียมให้

๓.๖ คุณสมบัติของพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดเข้ามาปฏิบัติงานการจ้างเหมาดูแลรักษาความสะอาดอาคารพักผู้โดยสารและสำนักงาน กทภ. มีดังนี้

๓.๖.๑ ผู้ควบคุมงาน

(๑) เป็นเพศชาย ต้องเป็นผู้ผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือได้รับการยกเว้น

(๒) หรือเพศหญิง มีเชื้อชาติและสัญชาติไทย

(๓) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี

(๔) สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) หรือเทียบเท่า ไม่จำกัดสาขา และมีประสบการณ์ในด้านการทำความสะอาด เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี หรือหากเป็นบุคคลที่มีวุฒิการศึกษาต่ำกว่านี้ จะต้องมีความรู้ประสบการณ์ในด้านการทำความสะอาด ไม่น้อยกว่า ๓ ปี

(๕) เป็นผู้มีสุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงหรือโรคที่สังคมรังเกียจ ไม่ติดยาเสพติดให้โทษหรือเป็นโรคพิษสุราเรื้อรังและไม่ทุพพลภาพโดยต้องมีใบรับรองแพทย์

(๖) ผ่านการ...

๕๐.๐๐๐๐๐

๕๐.๐๐๐๐๐

๕๐.๐๐๐๐๐

(๖) ผ่านการอบรมด้านกระบวนการทำความสะอาดและการใช้เครื่องมือในการทำ ความสะอาดโดยจะต้องมีใบรับรองการฝึกอบรม

๓.๖.๒ พนักงานทำความสะอาด พนักงานเก็บรถเข็นกระเป๋า และพนักงานวางและเก็บกรงคักหนู

(๑) เป็นเพศชาย ต้องเป็นผู้ผ่านการเกณฑ์ทหาร หรือได้รับการยกเว้น

(๒) หรือเพศหญิง มีเชื้อชาติและสัญชาติไทย

(๓) มีอายุไม่ต่ำกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน ๖๐ ปีบริบูรณ์ นับถึงวันลงนามใน

สัญญาจ้าง

(๔) เป็นผู้มีสุขภาพแข็งแรง ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง หรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อสังคม ไม่ติดยาเสพติดให้โทษ หรือเป็นโรคพิษสุราเรื้อรัง และไม่ ทุพพลภาพโดยต้องมีใบรับรองแพทย์

(๕) มีทักษะและความชำนาญในการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำ ความสะอาดเป็น อย่างดี

๓.๗ พนักงานของผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้จะปฏิบัติงานต่อเนื่องกันเกินกว่า ๑ ผลัดไม่ได้ เว้นแต่กรณีจำเป็นหรือมีเหตุสุดวิสัยอันควรผ่อนผัน ซึ่งได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ๆ ของ กทท. แล้ว

๓.๘ พนักงานของผู้รับจ้างต้องผ่านการอบรมการตระหนักรู้ด้านการรักษาความปลอดภัยสนามบิน (SECURITY AWARENESS) โดยครูผู้สอนที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย (กพท.) หรือ องค์การการบินพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO)

๓.๙ การเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือแจ้งให้ กทท. ทราบทุกครั้ง

๔. การปฏิบัติงานด้านต่าง ๆ

๔.๑ การจัดการขยะภายในอาคาร และลานจอดรถ

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรวบรวมขยะลงในถุงพลาสติกหรือวัสดุชนิดอื่นที่ได้รับการอนุญาตจาก กทท. และใช้รถขนถ่ายขยะของผู้รับจ้างจัดเตรียมที่มีสภาพเรียบร้อย ปิดมิดชิด ป้องกันการรั่วซึมของน้ำหรือ ของเหลว และทำการบรรทุกขยะลงไปที่เก็บรวบรวมในพื้นที่รวบรวมขยะที่ กทท. กำหนดให้ ห้ามนำขยะไป เก็บรวบรวมตามพื้นที่ต่าง ๆ โดยเด็ดขาด และห้ามพนักงานเก็บรวบรวมขยะหรือคัดแยกขยะ

๔.๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องคอยตรวจสอบถังขยะในห้องน้ำแต่ละแห่ง โดยการจัดเก็บและดูแลความ สะอาดเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ

๔.๑.๓ ผู้รับจ้างจะต้องทำการเก็บขนถ่ายขยะทั่วไป ขยะติดเชื้อ จากถังรองรับขยะภายในอาคาร และลานจอดรถ ให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย (โดยไม่คัดแยกขยะ) แล้วรวบรวมนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ กทท. กำหนดไว้

๔.๒ การจัดเก็บรถเข็นกระเป๋า

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างต้องจัดเก็บรถเข็นกระเป๋าสัมภาระซึ่งผู้โดยสารนำออกไปและจอดทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถหรือพื้นที่อื่น ๆ ของท่าอากาศยานฯ เข้าเก็บในพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๔.๒.๒ ผู้รับจ้าง...

ร.อ. อนุชิต .

ร.อ. อนุชิต .

ร.อ. อนุชิต .

๔.๒.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานจัดเก็บรถเข็นกระเป๋าส่งผู้ให้บริการนำออกไปและทิ้งไว้ในบริเวณท่าอากาศยานเข้าเก็บในพื้นที่ที่ กทภ. กำหนดให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีจำนวนเพียงพอแก่การให้บริการตลอดเวลา

๔.๒.๓ บำรุงรักษารถเข็นกระเป๋าส่งผู้ให้บริการในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา หากมีรถเข็นกระเป๋าส่งชำรุดจนไม่สามารถบำรุงรักษาได้ หรืออาจจะเป็นอันตรายต่อผู้ให้บริการ หรือทำความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ให้บริการ หรือมีเสียงดังขณะใช้งาน ให้นำเก็บในพื้นที่สำหรับเก็บรถเข็นกระเป๋าส่งชำรุดตามที่กำหนดไว้

๔.๒.๔ ควบคุมดูแลไม่ให้บุคคลใดนำรถเข็นกระเป๋าส่งออกนอกตัวอาคารพักผู้โดยสาร และลานจอดรถท่าอากาศยาน ฯ หรือตามที่ กทภ. แจ้งให้ทราบ

๔.๒.๕ ตรวจสอบจำนวนรถเข็นกระเป๋าส่งทุกสัปดาห์ในช่วงเวลาที่ไม่แสดงผลกระทบต่อผู้ให้บริการ หรือตามคำสั่งของ กทภ. เพื่อสำรวจจำนวน พร้อมทั้งสภาพรถเข็นกระเป๋าส่ง โดยแยกเป็นรถเข็นกระเป๋าส่งที่ใช้งานได้ ชำรุด หรือหาไม่พบ ลงในแบบฟอร์มที่ กทภ. กำหนดไว้ แล้วรายงานให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยยื่นต่อ กทภ. ทุกสัปดาห์

๔.๒.๖ การเข็นรถเข็นกระเป๋าส่งต้องกระทำด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันมิให้รถเข็นกระเป๋าส่งชนผู้ให้บริการ ผนังอาคารหรือทรัพย์สินของผู้ให้บริการ หรือทรัพย์สินของ กทภ. ไม่เข็นรถเข็นกระเป๋าส่งจนเกินขีดความสามารถของการซ้อนคัน หรือซ้อนรถโดยการกระแทก หรือกระทำการใด ๆ อันเกิดเสียงดังรบกวนผู้ให้บริการ หรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของ กทภ.

๔.๒.๗ ดูแลให้รถเข็นกระเป๋าส่งให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ มิให้เศษขยะหรือวัตถุทิ้งบนตะแกรงรถเข็นกระเป๋าส่งหรือมีสติ๊กเกอร์ หรือคราบสิ่งสกปรกติดที่รถเข็นกระเป๋าส่ง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานเก็บรถเข็นกระเป๋าส่งที่มีได้ปฏิบัติหน้าที่มาทำความสะอาดรถเข็นกระเป๋าส่งอย่างน้อย ๒ เดือนต่อครั้ง

๔.๓ การทำความสะอาดในพื้นที่ห้องน้ำห้องส้วม

๔.๓.๑ จัดบริการดูแลการให้บริการภายในห้องน้ำ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในห้องน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดหรือสูญหายจะต้องรายงานให้ กทภ. ทราบทันทีทุกครั้ง โดยในกรณีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายอันเกิดจากการทำความสะอาดและปฏิบัติไม่ถูกวิธีการตามมาตรฐานที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง

๔.๓.๒ การทำความสะอาดในพื้นที่ห้องส้วมต้องได้รับการดำเนินการให้ถูกหลักสุขาภิบาลตามมาตรฐานสุขาภิบาลระดับประเทศ (HAS) ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

(๑) ตรวจสอบน้ำใช้ที่ให้บริการให้เพียงพอ และสะอาดอยู่เสมอ

(๒) ดูแลกระดาษชำระให้เพียงพอต่อการใช้งานตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

(๓) อ่างล้างมือ ก๊อกน้ำ กระจก ต้องสะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้

(๔) สบู่ล้างมือ พร้อมให้ใช้ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

(๕) ตรวจสอบราที่ระบายน้ำ ก๊อกน้ำ วาล์ว หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ในห้องส้วม หากชำรุดให้

แจ้ง กทภ. ทราบทันที

(๖) ตรวจสอบ...

๓๐.๑๒๓๓

๓๐.๑๒๓๓

๓๐.๑๒๓๓

(๖) ตรวจดูถังรองรับขยะ มูลฝอย สะอาด มีฝาปิด อยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่มีขยะมูลฝอย
ล้นออกมานอกถัง

(๗) ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ไม่มีกลิ่นเหม็น

(๘) ทำความสะอาดพื้น ผนัง เพดาน โถส้วม ที่กอดโถส้วม โถปัสสาวะ ให้สะอาด ไม่มีคราบ
สกปรก อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้

(๙) จัดให้มีการทำความสะอาด และระบบการควบคุม ตรวจตรา เป็นประจำ

(๑๐) ทำความสะอาดประตู ที่จับเปิด - ปิด และที่ล็อกด้านใน

(๑๑) ดูแลพื้นห้องส้วมและบริเวณล้างมือต้องแห้งไม่ลื่น

๔.๓.๓ จัดเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในห้องเก็บอุปกรณ์เมื่อไม่ใช้งาน

๔.๓.๔ จัดผู้ควบคุมงานที่ได้มาตรฐานมีคุณภาพอย่างเพียงพอในการปฏิบัติงานแต่ละผลัด
โดยต้องมีผู้ควบคุมงานเพื่อตรวจสอบความสะอาดภายในห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงอย่างเพียงพอ

๔.๔ การทำความสะอาดพื้นที่ต่าง ๆ

๔.๔.๑ ในการทำความสะอาดพื้นที่ต่าง ๆ ผู้รับจ้างต้องกวดขันและกำกับดูแลพนักงานของ
ผู้รับจ้างให้ระมัดระวัง มิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินของ กทท. หรือผู้อื่น ในกรณีที่จำเป็น
จะต้องทำการปิดกั้นพื้นที่ เพื่อทำความสะอาด ต้องติดป้ายเตือนที่เห็นได้โดยชัดเจน มีข้อความทั้งภาษาไทย
และภาษาอังกฤษให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่กำลังปฏิบัติ เช่น ขณะกำลังปฏิบัติงานบนที่สูงให้ใช้ป้าย
ข้อความให้ระวังอันตราย หรือขณะปฏิบัติงานทำความสะอาดล้างพื้น ให้ใช้ป้ายข้อความระวังพื้นลื่น ฯลฯ
พร้อมทั้งใช้วัสดุกันเขตที่มีมาตรฐานให้เห็นได้อย่างชัดเจน โดยกรณีการปิดห้องสุขาเพื่อล้างทำความสะอาด
จะต้องกระทำในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อย และต้องเปิดห้องน้ำบริเวณใกล้เคียงกันให้ใช้ พร้อมทั้งต้องปิดป้าย
ขนาดที่เห็นได้โดยชัดเจนไว้ที่หน้าห้องสุขา มีข้อความทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ บอกให้ทราบที่กำลังทำ
ความสะอาด และแนะนำให้ผู้ใช้บริการไปใช้ห้องสุขาบริเวณใกล้เคียง

๔.๔.๒ การทำความสะอาดในพื้นที่เฉพาะ เช่น สำนักงาน ห้องเก็บของ ฯลฯ จะต้องได้รับอนุญาต
จากเจ้าของห้องดังกล่าวก่อน

๔.๔.๓ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างพบกระเป๋าทิ้งขว้าง หรือสิ่งของซึ่งถูกทิ้งไว้ในพื้นที่รับผิดชอบ
เป็นเวลานานโดยไม่ทราบผู้เป็นเจ้าของ ให้แจ้งผู้ควบคุมงานหรือพนักงานของ กทท. ที่อยู่ใกล้ที่สุดในทันที
เพื่อตรวจสอบตามมาตรการการรักษาความปลอดภัย ห้ามแตะต้องหรือเคลื่อนย้ายหรือนำไปเป็นสมบัติส่วนตัว
โดยเด็ดขาด

๔.๔.๔ กทท. ขอสงวนสิทธิให้พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างออกไปจากพื้นที่ปฏิบัติงานได้
ทันทีโดยแจ้งผ่านผู้ควบคุมงาน เมื่อตรวจสอบพบและเชื่อได้ว่าพนักงานทำความสะอาดไม่สามารถปฏิบัติงานได้
ตามมาตรฐานที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงานมาทดแทนโดยเร็ว

๔.๕ ความรับผิดชอบ...

มอ.อิม...

น.๓.๒๓๓๓

๕๐-๒๓

๔.๕ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

๔.๕.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยสิ้นเชิง และปฏิบัติต่อพนักงานของผู้รับจ้างให้ถูกต้องตามกฎหมายแรงงานทั้งที่บัญญัติไว้ในปัจจุบันหรือที่จะใช้บังคับในโอกาสต่อไป รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่กำหนดไว้หรือที่จะใช้บังคับในโอกาสต่อไป ที่รัฐพึงมีให้แก่ลูกจ้าง สำหรับงานจ้างใดที่จำเป็นต้องใช้แรงงานต่างด้าว ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อให้ กทท.ทราบ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าวด้วย

๔.๕.๒ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติประกันสังคม พ.ศ.๒๕๓๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เองทั้งสิ้น

๔.๕.๓ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาเวลาที่ปฏิบัติงาน

๔.๕.๔ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อความเสียหายแก่ทรัพย์สิน วัสดุ อุปกรณ์ของ กทท. หรือบุคคลที่ ๓ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่ กทท. หรือบุคคลที่ ๓ เว้นแต่เป็นกรณีเหตุสุดวิสัย

๔.๕.๕ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างกระทำการละเมิดต่อ กทท. หรือเจ้าหน้าที่ของ กทท. หรือผู้ใช้บริการของ กทท. อันเกี่ยวกับงานจ้างนี้ไม่ว่ากระทำเองหรือร่วมกับผู้อื่น ผู้รับจ้างต้องยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้นทันที

๔.๕.๖ ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างคนใดไม่ตั้งใจหรือขาดประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน มีอาการมีนเมาขณะปฏิบัติงานอันเนื่องจากได้ดื่มสุราก่อนหรือขณะปฏิบัติงาน หลบเลี่ยงหรือละทิ้งงาน ชด คำสั่งหรือฝ่าฝืนระเบียบของ กทท. แสดงกิริยาไม่สุภาพต่อผู้มาใช้บริการของ กทท. หรือกระด้างกระเดื่องต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานของ กทท. ปฏิบัติงานนอกเหนือจากหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายหรือกระทำการอื่นใด เพื่อแสวงหาผลประโยชน์ใส่ตนหรือผู้อื่น รับงานหรือรับจ้างผู้อื่น มีพฤติกรรมอันส่อไปในทางทุจริตรวมทั้งประพฤติดนอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของ กทท. เมื่อ กทท. ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้รับจ้างจะส่งพนักงานผู้นั้นเข้าปฏิบัติงานอีกไม่ได้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานทดแทนให้ครบจำนวน ที่กำหนดไว้ โดยไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก กทท.

๔.๕.๗ กรณีพนักงานของผู้รับจ้างทำให้เกิดอุบัติเหตุจากเครื่องมือหรืออุปกรณ์ในการทำ ความสะอาดต่อผู้ใช้บริการของ กทท. อันเกี่ยวกับงานที่รับจ้าง ไม่ว่าจะกระทำเองหรือร่วมกับผู้อื่น ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง

๔.๕.๘ กรณีที่มีของสูญหายหรือมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ที่รับผิดชอบทำความสะอาดอันเนื่องจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ กทท. โดยผู้รับจ้างต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง เว้นแต่กรณีเป็นเหตุสุดวิสัย

๔.๕.๙ ผู้รับจ้าง...

นอ. อธิวัฒน์

นอ. ส. ๗๓๓

ร-อ. ส. ๗๓๓

๔.๕.๙ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุและความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการทำงานของผู้รับจ้างเองทุกกรณี

๔.๕.๑๐ การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างต้องไม่กระทบกระเทือนหรือรบกวนต่อผู้ใช้บริการของ กทท. และต้องควบคุมดูแลมิให้พนักงานของผู้รับจ้างเข้าไปในพื้นที่เขตหวงห้ามที่ กทท. มีได้อนุญาตเป็นอันขาด

๔.๕.๑๑ ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำหรืองดเว้นการกระทำใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด และ กทท. ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว แต่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาจ้างภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจาก กทท. หรือกรณีที่ผู้รับจ้างตกเป็นบุคคลล้มละลาย กทท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีโดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และ กทท. มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายได้อีกด้วย

๔.๕.๑๒ ผู้รับจ้างต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของงานนี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงต่ออีกทอดหนึ่งเว้นแต่การจ้างช่วยแต่บางส่วนจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก กทท. แล้ว ในกรณีไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญา และยังต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงงานที่ให้ช่วงไปนั้นทุกประการ

๔.๖ การจัดการความปลอดภัย

๔.๖.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีป้ายแจ้งเตือนและอุปกรณ์ปิดกั้นขอบเขตในขณะปฏิบัติงานให้มีจำนวนเพียงพอให้ปฏิบัติงาน โดยป้ายดังกล่าวจะต้องเป็นป้ายที่เป็นมาตรฐานมีข้อความถูกต้อง สวยงาม มีคุณภาพ และเหมาะสมกับสถานที่

๔.๖.๒ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบเครื่องมือเครื่องใช้ที่ใช้ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและมีความปลอดภัย ในกรณีที่เครื่องมือและอุปกรณ์มีสภาพชำรุดขัดข้องจะต้องหยุดการปฏิบัติงานและตรวจสอบทันที

๔.๗ สิ่งต่าง ๆ ที่ กทภ. เป็นผู้จัดหาให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย

๔.๗.๑ กทท. จะจัดสถานที่ซึ่งมีพื้นที่พอสมควรสำหรับผู้รับจ้างใช้เป็นห้องพักและเก็บสัมภาระของพนักงานของผู้รับจ้างในสัญญาจ้างนี้เท่านั้น โดยผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกิจเฉพาะงานตามสัญญาจ้างให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการปฏิบัติงาน ห้ามนำไปใช้ในภารกิจอื่น และไม่นำเครื่องมือที่ต้องใช้ปฏิบัติงานในพื้นที่เข้ามาเก็บในห้องพักฯ

๔.๗.๒ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยภายในห้องพักฯ หรือห้องที่จัดไว้ให้ เก็บเครื่องมืออุปกรณ์ตามพื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งมาตรการการป้องกันอัคคีภัย การบำรุงรักษาสภาพห้องพักฯ และการใช้ประโยชน์ให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ และเมื่อสิ้นสุดสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงสภาพห้องให้อยู่ในสภาพดีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างก่อนที่จะส่งมอบคืนให้กับ กทท.

๔.๗.๓ น้ำและไฟฟ้าที่ผู้รับจ้างต้องใช้ในการปฏิบัติงานทำความสะอาด กทท. ยินยอมให้ใช้พอสมควรแก่การปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างจะต้องใช้อย่างประหยัด และป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายโดยปฏิบัติตามคำแนะนำของ กทท. อย่างเคร่งครัด และจะต้องกำกับดูแลพนักงานให้ปิดสวิตซ์ไฟฟ้าและก๊อมน้ำประปาให้เรียบร้อยภายหลังจากการใช้งานทุกครั้ง

๔.๗.๔ สถานที่...

20.0000

W.G. at H m m

५०२

๔.๗.๔ สถานที่เก็บเครื่องมือ เครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการทำความสะอาดที่ กทท. เป็นผู้จัดหาให้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีกุญแจล็อกสถานที่เก็บเครื่องมือและต้องรับผิดชอบเครื่องมือเครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ที่นำไปเก็บไว้ในสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง

๔.๗.๕ อุปกรณ์แบตเตอรี่และแท่นชาร์จแบตเตอรี่ทั้งหมดของผู้รับจ้าง จะต้องได้รับการอนุญาตจาก กทท. ก่อนนำเข้ามาใช้งานภายในอาคาร อุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องอยู่ในสภาพปกติ สามารถใช้งานได้ และไม่เสื่อมสภาพ

๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นๆ ที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ

๕.๑ จัดทำรายงานความสิ้นเปลืองของวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้เป็นรายวัน ได้แก่ ถุงพลาสติกกรองในถังขยะ กระดาษชำระ กระดาษเช็ดมือ และสบู่เหลวล้างมือ แล้วสรุปยอดส่งให้ กทท. ทราบทุกเดือน

๕.๒ จัดทำรายงานการประเมินผลของผู้รับจ้างส่งให้ กทท. ทราบเป็นประจำทุกเดือน โดยต้องแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการปรับปรุงมาตรฐานการทำงาน วิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหายต้องเสียค่าปรับ และการพัฒนาในด้านต่าง ๆ การดำเนินการตามรายการประกันคุณภาพและการจัดการให้มีคุณภาพ

๕.๓ จัดทำสมุดลงเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานของผู้รับจ้างที่เข้าปฏิบัติงาน ส่งให้ กทท. ตรวจสอบจำนวนพนักงานและผู้ควบคุมงานตามแผนการดำเนินงานของผู้รับจ้างได้ตลอดเวลา และเป็นเอกสารประกอบการตรวจรับพัสดุและเบิกจ่ายเงินค่าจ้าง

๕.๔ จัดทำบันทึกการปฏิบัติงานทำความสะอาดประจำวันตามที่ กทท. กำหนด และส่งให้ กทท. ทราบเป็นประจำทุกเดือน

๕.๕ จัดส่งแผนการปฏิบัติงานทำความสะอาดส่งให้ กทท. ทราบเป็นประจำทุกเดือน ประกอบด้วย

๕.๕.๑ การจัดพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานเป็นประจำทุกวันในพื้นที่ปฏิบัติงาน

๕.๕.๒ การจัดพนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นงานที่อยู่นอกเหนือจากการปฏิบัติเป็นประจำทุกวัน หรือเป็นงานเฉพาะกิจภายในพื้นที่ปฏิบัติงานตามสัญญาโดยจะต้องปฏิบัติงานให้เสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้

๕.๖ ผู้รับจ้างต้องมีคู่มือหรือเอกสารที่บรรยายถึงหน้าที่ประจำจุดต่าง ๆ ของพนักงานทำความสะอาด เพื่อเป็นระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันซึ่งสามารถตรวจสอบได้เมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอ

๕.๗ ผู้รับจ้างต้องมีเอกสารที่แสดงระเบียบ กฎเกณฑ์หรือข้อบังคับต่อพนักงาน

๕.๘ ผู้รับจ้างต้องจัดทำประวัติพนักงานส่งให้ กทท. ทราบ โดยต้องมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้

(๑) ชื่อและที่อยู่

(๒) เชื้อชาติ สัญชาติ

(๓) เพศ อายุ

(๔) วุฒิการศึกษา หน้าที่ ตำแหน่ง

(๕) สถานที่ พื้นที่ปฏิบัติงาน

(๖) วันที่ได้รับการบรรจุเป็นพนักงาน

๕.๙ จัดส่งประ...

๒๐๐. ๐๑๑๑๑

๒๐๐. ๐๑๑๑๑

๒๐๐. ๐๑๑๑๑

๕.๙ จัดส่งประวัติ รูปภาพและประวัติอาชญากรจากกองทะเบียนประวัติอาชญากร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ของพนักงานของผู้รับจ้างทุกคน ให้ กทภ. ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันเริ่มทำงานตามสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งสิ้น

๕.๑๐ จัดให้พนักงานมีเครื่องแบบ เครื่องหมายและป้ายชื่อ และควบคุมให้พนักงานแต่งกายตามที่บริษัท กำหนดให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๕.๑๑ ผู้รับจ้างต้องจัดให้พนักงานมีบัตรอนุญาตบุคคลเข้า - ออก พื้นที่ควบคุมและพื้นที่หวงห้ามก่อนเข้าปฏิบัติงาน โดยต้องแนบการตรวจสอบประวัติอาชญากรจากกองทะเบียนประวัติอาชญากร สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยเสียค่าใช้จ่ายในการทำบัตรตามระเบียบที่ กทภ. กำหนด เพื่อให้พนักงานของผู้รับจ้างมีบัตรอนุญาตบุคคลฯ เป็นหลักฐานแสดงตนในการปฏิบัติงานในพื้นที่เขตหวงห้าม ห้ามผู้รับจ้างเรียกเงินค่าใช้จ่ายในการทำบัตรอนุญาตบุคคลฯ ชนิดชั่วคราวและถาวรจากพนักงานของผู้รับจ้าง หาก กทภ. ตรวจพบอาจถือเป็นเหตุในการบอกเลิกสัญญาจ้างได้ และหากพนักงานลาออก หรือถูกไล่ออก หรือเปลี่ยนตัวพนักงาน ผู้รับจ้างต้องส่งคืนบัตรอนุญาตบุคคลฯ ให้ กทภ. ทันที

๕.๑๒ จัดทำรายการบันทึกเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานและบันทึกการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่พนักงานไว้เป็นหลักฐานและให้ กทภ. สามารถตรวจสอบรายงานดังกล่าวได้ตลอดเวลา

๕.๑๓ จัดทำรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นให้ กทภ. ทราบทุกครั้งภายในระยะเวลา ๒๔ ชั่วโมง

๕.๑๔ ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างต้องควบคุมให้พนักงานของผู้รับจ้างติดบัตรอนุญาตบุคคลฯ ที่บริเวณหน้าอกเสื้อ เพื่อให้มองเห็นด้านหน้าบัตรชัดเจน ห้ามแลกเปลี่ยนบัตรหรือนำบัตรให้บุคคลอื่นใช้ หรือนำบัตรมาใช้นอกเวลาปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่หวงห้ามของ กทภ. ผู้รับจ้างต้องจัดทำบัตรให้พนักงานติดแสดงตนขณะปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่ของ กทภ. โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๑๕ จัดให้มีการอบรมชี้แจงให้พนักงานของผู้รับจ้างทราบถึงคำสั่งและระเบียบของ กทภ. ที่เกี่ยวกับพนักงานทำความสะอาด ตลอดจนวิธีการปฏิบัติต่าง ๆ ในการทำความสะอาดให้เข้าใจและสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เป็นอย่างดี

๕.๑๖ จัดให้มีการฝึกอบรมและการให้บริการที่มีคุณภาพสูงโดยปฏิบัติตามมาตรฐาน หรือปฏิบัติเหนือกว่ามาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ มีการบริหารจัดการในชั้นสูง มีความเชี่ยวชาญทางด้านเทคนิค นำวิธีการเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ทันสมัยมาใช้ในการปฏิบัติงาน และปรับปรุงคุณภาพการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับวิธีการทำความสะอาด

๕.๑๗ จัดให้มีมาตรการในการตรวจสอบติดตามผลงานและประสิทธิภาพของพนักงานทำความสะอาด ตรวจตราเป็นประจำ รวมทั้งจัดทำแผนการรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพ

๕.๑๘ จัดทำป้ายประกาศเกี่ยวกับมาตรการต่าง ๆ ของผู้รับจ้างให้พนักงานทำความสะอาดทราบ เพื่อส่งเสริมการจัดบริการอย่างมีคุณภาพ

มอ. ๐๑๑๑

มอ. ๐๑๑๑

มอ. ๐๑๑๑

ผนวก ก
พื้นที่ทำความสะอาด

ลำดับ	ชื่อพื้นที่
๑	อาคารพักผู้โดยสารหลังที่ ๒
	ห้องโถงผู้โดยสาร ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒
	ห้องรับกระเป๋าสผู้โดยสารขาเข้า Domestic และ International
	ห้องนำหน้าโซน Domestic พื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำบริเวณสายพานลำเลียงกระเป๋าขาเข้า Domestic พื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่ประตูทางเข้าอาคารโซน International รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่สายพานลำเลียงกระเป๋าโซน International รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่บริเวณขาออก International (Gate A) รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่บริเวณขาออก International (Gate D) รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่ภายใน Gate 1-2 ขาออก Domestic รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่บริเวณหน้า Gate Domestic รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่บริเวณขาออก International ก่อนถึง ตม. รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำพื้นที่บริเวณขาเข้า International ก่อนถึง ตม. รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องรับรองพิเศษ (ห้อง AOC)
	ห้องละหมาด
	ห้องพยาบาล
	ห้องทำงานแผนกปฏิบัติการ
	ห้องรับรองพิเศษ
	พื้นที่รอบอาคาร
๒	อาคารสำนักงานการทำอากาศยานอุตะเภา
	พื้นที่ปฏิบัติงานชั้น ๑
	พื้นที่ปฏิบัติงานชั้น ๒
	พื้นที่ปฏิบัติงานชั้น ๓
	ห้องน้ำหญิง-ชายชั้น ๑ รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำหญิง-ชายชั้น ๒ รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
	ห้องน้ำหญิง-ชายชั้น ๓ รวมพื้นที่ทางเดินและอ่างล้างมือ
๓	อาคารแผนกขนส่งดับเพลิง และกู้ภัย
	สำนักงาน โรงซ่อมยานพาหนะ และห้องน้ำ
๔	อาคารจุดรักษาการณ์ (Control Post)

น.อ. ๑๒๓๓๓

น.อ. ๑๒๓๓๓

๑๐ ๑๒๓๓๓

ลำดับ	ชื่อพื้นที่
	ห้องน้ำรวม
๕	อาคารสำนักงานเช่า (Airside)
	ห้องน้ำชาย
	ห้องน้ำหญิง อาคารสำนักงานเช่า (Airside)
๖	อาคารสำนักงานชั่วคราว (อาคารรูปตัวยู)
	ห้องทำงาน สำนักงานกองปฏิบัติการท่าอากาศยานอุตะเถา
	ห้องบัตรอนุญาต (แผนกรักษาความปลอดภัย และแผนกสนับสนุน)
	ห้องเวรปฏิบัติงาน กองสื่อสารฯ และกองมาตรฐานฯ
	ห้องน้ำชาย - หญิง
	พื้นที่รอบอาคาร
๗	อาคารแผนกบำรุงรักษา
	ห้องทำงานแผนกบำรุงรักษา
	ห้องน้ำชาย - หญิง
๘	อาคารเอนกประสงค์การทำอากาศยานอุตะเถา
	พื้นที่ห้องน้ำชาย - หญิง
	พื้นที่รอบอาคาร
	พื้นที่ภายในอาคาร
๙	ลานจอดรถ
	พื้นที่ลานจอดรถที่ ๑
	พื้นที่ลานจอดรถที่ ๒
	พื้นที่ลานจอดรถที่ ๓
	ห้องน้ำชาย - หญิง ลานจอด ๑
๑๐	อาคารศูนย์ข้อมูล (Data Center)

รศ. ๑๑๑๑

รศ. ๑๑๑๑

รศ. ๑๑๑๑

ผนวก ข

ความเป็นการทำงานสะอาดอาคารพักผู้โดยสาร สำนักงานการทำงานอาคารอากาศยานผู้ตะเกา (กทอ.) อาคารสำนักงานชั่วคราว (อาคารรูปตัว U) อาคารแผนกขนส่งต้นเพลิงและ
ถ้วย อาคารแผนกบำรุงรักษา อาคารสำนักงานเช่า (เขตปลอดภัยการบิน) อาคารรักษาการณ์ (Control Post) อาคารแผนกประสงค์การทำงานอากาศยานผู้ตะเกา และอาคาร
ศูนย์ข้อมูล (DATA CENTER) และลานจอดรถ ๑ ๒ และ ๓

ลำดับ	พื้นที่	การทำงานสะอาดประจำวัน	การทำงานสะอาด ประจำสัปดาห์	การทำงานสะอาดประจำเดือน
๑.	หินขัด/แกรนิต/หินอ่อน	- มีอบต้นฝุ่นโดยใช้น้ำยาต้นฝุ่น อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง - ขัดล้างคราบสกปรกด้วยเครื่องขัดพื้นดูดน้ำอัตโนมัติใช้น้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง - ปั่นเงาด้วยเครื่องขัดพื้นรอบสูงด้วยน้ำยาปั่นเงา		
๒	กระเบื้องเคลือบ (พื้นที่ทั่วไป)	- มีอบเปียกด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง - ขัดล้างพื้นด้วยเครื่องขัดพื้นรอบต่ำ ด้วยน้ำทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		
๓	กระเบื้องยาง	- มีอบต้นฝุ่นโดยใช้น้ำยาต้นฝุ่น อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง - ปั่นเงาด้วยเครื่องขัดพื้นรอบสูงด้วยน้ำยาปั่นเงาอย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง		- ล้างพื้นลอกแก้วซีและคราบสกปรกด้วยน้ำยาลอกแก้วซี และเช็ดให้แห้งอย่างน้อย ๓ เดือน/ครั้ง - รองพื้นด้วยน้ำยารองพื้นจากนั้นเคลือบเงาพื้นด้วยน้ำยาเคลือบเงาพื้น อย่างน้อย ๓ เดือน/ครั้ง
๔	พื้นพรม	- ดูดฝุ่นทำความสะอาดพื้นพรมด้วยเครื่องดูดฝุ่นเป่าเป็นและใช้น้ำยาเก็บจุดบริเวณที่มีคราบสกปรกเมื่อตรวจพบ		- ซักทำความสะอาดพื้นพรมด้วยเครื่องซักพรม เพื่อขจัดคราบสกปรก โดยวิธีทรายโม่ด้วยน้ำยาซักพรม อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๒๕๖๖

๒๕๖๖

๕-๖-๖๕

ลำดับ	พื้นที่	การทำความสะอาดประจำวัน	การทำความสะอาดประจำสัปดาห์	การทำความสะอาดประจำเดือน
๕.	พื้นคอนกรีตและ EPOXY	- กวาดเก็บฝุ่นเพื่อเก็บฝุ่นและเศษขยะ หรือเก็บและกวาดเศษขยะโดยใช้ไม้กวาดทางมะพร้าวอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		- ซักทำความสะอาดพื้นพรมด้วยเครื่องซักพรม เพื่อขจัดคราบสกปรก โดยวิธีฉีด/ดูดกลับ ด้วยน้ำยาซักพรมอย่างน้อย ๓ เดือน/ครั้ง
๖	ห้องสุขา พื้นห้อง (กระเบื้องเคลือบ)	- ม็อบเปียกโดยใช้น้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๔ ครั้ง - ขัดล้างพื้นด้วยเครื่องขัดพ่นรอบต่ำหรือแปรงขัดพ่นโดยใช้ น้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		- ขัดล้างพื้นด้วยเครื่องขัดพ่นดูดพ่นดูดน้ำอัดนมอัตโนมัติใช้น้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง
๗.	ผนังห้อง (กระเบื้องเคลือบ)	เช็ดผนังห้องโดยใช้ น้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		
๘.	สุขภัณฑ์ (อ่างล้างมือ/เคาน์เตอร์/ ก๊อกน้ำ)	เช็ดทำความสะอาดอ่างล้างมือเคาน์เตอร์ ก๊อกน้ำ ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง	ใช้แปรงขัดพ่นขจัดคราบสกปรกน้ำยาขจัดคราบตะกรัน อย่างน้อย สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง	
๙.	กล่องสบู่ล้างมือ	เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง		
๑๐.	โถปัสสาวะ/ชักโครก/ฝารองนั่ง/สายชำระ และ อุปกรณ์ส่วนควบ	เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง	ใช้แปรงขัดพ่นขจัดคราบสกปรกด้วยน้ำยาขจัดคราบตะกรัน	

๒๐.๐.๒๕๖๖

๒๐-๑. ๒๕๖๖

๒๐.๐.๒๕๖๖

ลำดับ	ผู้พิมพ์	การทำความสะดวกตามประจำวัน	การทำความสะดวก ประจำวันสัปดาห์ ประจำวันสัปดาห์	การทำความสะดวก ประจำวันสัปดาห์
๑๑.	กล่องกระดาษชำระ	ใช้ทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง		
๑๒.	ถังขยะในห้องสุขา	ใช้ทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง		
๑๓.	กระจกเงา	ใช้ทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดกระจก อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง		
๑๔.	ช่องระบายอากาศและผ้า เปาดาน		- ทำความสะดวกและปิด หยากใย อย่างน้อย ๑ ครั้ง	
๑๕.	เครื่องสุขอนามัย เครื่อง เป่าลมร้อนและเครื่อง ฟอกอากาศ	ใช้ทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดกระจก อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง		
๑๖.	ห้องซักล้างและเก็บ อุปกรณ์	ใช้ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง		
๑๗.	ผนังกระจก (ต่ำกว่า ๔ เมตร)	ใช้ทำความสะอาดและรอยนิ้วมืออย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง	ใช้ทำความสะอาดด้วย น้ำยา เช็ดกระจกอย่าง น้อย ๑ ครั้ง	
๑๘.	วัสดุที่เป็นสเตนเลส อลูมิเนียมและไม้	ใช้ทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		
๑๙.	โทรศัพท์	ใช้ทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		

Shirley

พ.อ. ๖ มิ.ย. ๖๖

5-๖ ๖๖

ลำดับ	ผู้พื้นที่	การทำความสะอาดประจำวัน	การทำความสะอาด ประจำสัปดาห์	การทำความสะอาดประจำวัน ต่อเนื่อง
๒๐.	ถึงขยะ	- เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง - นำขยะไปทิ้งในพื้นพิทให้อย่างน้อย ๓ ครั้ง - เปลี่ยนถุงลงในถังขยะ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง	ล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยา ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง	
๒๑.	ที่เสียชีวิต	- เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง - เก็บก้นบูท อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง - เปลี่ยนทรายในทงเขี่ยบูทเมื่อทรายสกปรก		เปลี่ยนทรายในทงเขี่ยบูท อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง
๒๒.	ลิฟต์	- เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง - ส่วนที่เป็นกระจกเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดกระจกอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง		
๒๓.	บันได/ราวบันได	- เก็บฝุ่นและเศษขยะที่บันไดอย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง - ราวบันไดเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้ออย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		
๒๔.	ชานชาลา	- ดินฝุ่นด้วยน้ำยาตัวฝุ่น อย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง - ชูดล้างคราบสกปรกด้วยเครื่องขัดพ่นดูดน้ำอัตโนมัติใช้น้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		
๒๕.	ป้ายประกาศต่างๆ	เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดกระจก อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		
๒๖	ประตูกระจก	เช็ดประตูกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจก อย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง เช้า - เย็น		

Ms. Duna

Ms. Anna

Ms. Anna

ลำดับ	ผู้พิมพ์	การทำความเข้าใจ	การทำความเข้าใจ	การทำความเข้าใจ
๒๗	อาคารผู้โดยสาร หลัง ที่ ๒ อาคารสำนักงาน กทท. อาคารสำนักงาน ชั่วคราว (อาคารรูปตัว U) อาคารแผนกขนส่ง ดับเพลิงและกู้ภัยฯ อาคารแผนกบำรุงรักษา อาคารสำนักงานเช่า (เขตปลอดภัยการบิน) อาคารรักษาการณ์ (Control Post) อาคาร เอนกประสงค์ กทท. และอาคารศูนย์ข้อมูล (DATA CENTER) (ห้องน้ำ)	- มอบใบนี้โดยผู้พิมพ์ทำความเข้าใจและขอใช้น้อย วันละ ๑ ครั้ง - จัดส่งผู้พิมพ์ด้วยเครื่องพิมพ์หรือแปรงชุดพิมพ์โดยใช้ น้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ อย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		
๒๘	สถานีจอดรถ ๑ ๒ และ ๓	- กวาดเก็บเศษขยะ หรือเก็บและกวาดเศษขยะโดยใช้ไม้กวาด ทางมะพร้าวอย่างน้อยวันละ ๑ ครั้ง		

หมายเหตุ ประเภที่พื้นที่และอุปกรณ์อื่น ๆ เลือกใช้ตามความเป็นจริงของสัญญา

๒๐ ธันวาคม

๒๐๓. ๒๓๓๓

๒๐๓

ผนวก ค

มาตรฐานการทักความสะอาด

ลำดับ	พื้นที่	รายการที่ต้องปฏิบัติ	มาตรฐานขั้นต่ำ
๑	พื้นที่ชุมชน	- ดูแลรักษาพื้นที่ให้แห้งสะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีฝุ่นผง สติ๊กเกอร์คราบหมากฝรั่ง หรือคราบสกปรกติดอยู่ตามพื้น - หากมีผู้รูดของพื้นหินขัดผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที	- พื้นจะต้องแห้งสะอาด ไม่มีเศษขยะ ฝุ่น หรือคราบสกปรกต่าง ๆ ติดอยู่ตามพื้น - ทำความสะอาดเศษขยะที่อยู่บนพื้นให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ นาที - การทำความสะอาดในแต่ละครั้งจะต้องมีผลกระทบบนพื้นทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก - ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบและเห็นโดยชัดเจน - หากมีการรูดของพื้นหินขัดผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที
๒	พื้นที่หน้าอ่อน	- ดูแลรักษาพื้นที่ให้แห้งสะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีฝุ่นผง หรือคราบสกปรกติดอยู่ตามพื้น - หากมีผู้รูดของพื้นหินอ่อน ผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที	- พื้นจะต้องแห้งสะอาด ไม่มีเศษขยะ ฝุ่น หรือคราบสกปรกต่าง ๆ ติดอยู่ตามพื้น - ทำความสะอาดเศษขยะที่อยู่บนพื้นให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ นาที - หากมีการรูดของพื้นหินอ่อนผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที
๓	กระเบื้องเคลือบ	- ดูแลรักษาพื้นที่ให้แห้งสะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีฝุ่นผง สติ๊กเกอร์คราบหมากฝรั่ง หรือคราบสกปรกติดอยู่ตามพื้น - หากมีผู้รูดของพื้นกระเบื้องเคลือบผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที	- พื้นจะต้องแห้งสะอาด ไม่มีเศษขยะ ฝุ่น หรือคราบสกปรกต่าง ๆ ติดอยู่ตามพื้น - ทำความสะอาดเศษขยะที่อยู่บนพื้นให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ นาที - การทำความสะอาดในแต่ละครั้งจะต้องมีผลกระทบบนพื้นทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก - ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบและเห็นโดยชัดเจน - หากมีการรูดของพื้นกระเบื้องเคลือบผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที

มอ.อ.ม.

ร.๑. ๘ ก.ค. ๖๖

S.C. ๘๖

ลำดับ	พื้นที่ พื้นที่	รายการที่ต้องปฏิบัติ	มาตรฐานขั้นต่ำ
๕	พื้นที่ พื้นที่	- ดูแลรักษาพื้นที่ให้แห้งสะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีฝุ่นผง สติ๊กเกอร์ คราบน้ำมัน หรือคราบสกปรกติดอยู่ตามพื้น - ทำความสะอาดประจำวันในการจัดคราบสกปรก - ทำความสะอาดจุดประจำวันเพื่อจัดคราบสกปรก รอยขีดข่วนบนพื้น - ไม่การทำ ความสะอาดประตูด่าน - ห้ามใช้สารกัดกร่อนหรือสารเคมีต่างๆ ในการทำความสะอาดพื้นที่ - กระเบื้องยางก่อนได้รับอนุญาตจากผู้จ้าง - ทำความสะอาดและเก็บขยะพื้นให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ นาที - ในการทำความสะอาดพื้นที่กระเบื้องยางต้องไม่ทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก และต้องติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ทราบในระหว่างการปฏิบัติงาน - พนักงานที่ทำความสะอาดต้องได้รับการอบรมการทำ ความสะอาดมาแล้ว - หากมีชำรุดของพื้นที่กระเบื้องยางผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที	- พื้นจะต้องแห้งสะอาด ไม่มีเศษขยะ ฝุ่น หรือคราบสกปรกต่างๆติดอยู่ตามพื้น - ทำความสะอาดเศษขยะที่อยู่บนพื้นให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ นาที - การทำความสะอาดในแต่ละครั้งจะต้องไม่มีผลกระทบทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก - ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบและเห็นโดยชัดเจน - หากมีการชำรุดของพื้นที่กระเบื้องยางผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที
๕	พื้นที่ พื้นที่	- ดูแลพื้นที่ให้มีฝุ่นละอองติดตามเส้นใยพรม - ดูแลพื้นที่พรมไม่ให้มีคราบสกปรกหรือคราบสกปรกฝังลึกบนพรม - ดูแลจุดฝุ่นประจำวัน รวมทั้งการทำความสะอาดจุดสกปรก - การทำความสะอาดประจำวันด้วยไฟฟ้าดูดฝุ่น - ต้องเร่งดำเนินการให้พื้นที่พรมแห้งอย่างรวดเร็วจากที่ทำความสะอาด - จุดพรม และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบ - พนักงานปฏิบัติหน้าที่ทำความสะอาดจะต้องได้รับการอบรมด้านการทำความสะอาดพรมมาแล้ว	- ผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง และหากพรมมีคราบสกปรกต้องรีบดำเนินการภายใน ๑ ชั่วโมงถ้าหากทำความสะอาดไม่ออกให้รีบรายงานผู้ว่าจ้างทราบ - ในกรณีที่มีเศษขยะที่อยู่บนพื้นพรมจะต้องทำความสะอาดภายในเวลา ๓๐ นาที - การทำความสะอาดในแต่ละครั้งจะต้องไม่มีผลกระทบทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก - พรมพรมต้องไม่เปียกชื้น ไม่มีกลิ่นเหม็นอับ - พรมพรมต้องได้รับการซักตลอดทั่วทั้งผืน - หากมีการชำรุดของพรมพรมผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที

นอ.อ.อ.อ.

นอ.อ.อ.

นอ.อ.อ.

ลำดับ	พื้นที่	รายการที่ต้องปฏิบัติ	มาตรฐานขั้นต่ำ
๖	พื้นที่คอนกรีต	- ปิดกวดเศษผง ชยะ และฝุ่นเป็นประจำทุกวัน - พื้นคอนกรีตบริเวณงานชลประทานต้องทำความสะอาดด้วยการฉีดน้ำที่มีแรงดันสูง เพื่อล้างคราบสกปรกเป็นครั้งคราวตามความจำเป็น - จัดล้างคราบสกปรกบริเวณที่มีคราบสกปรกติดอยู่จุดต่าง ๆ - ล้างคราบน้ำมันและคราบสกปรกที่ติดแน่นบริเวณงานชลประทานด้วยน้ำยาที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์	- พื้นจะต้องสะอาดแห้ง ไม่มีเศษหิน ดิน หวาย สิ่งสกปรกอื่น ๆ เช่นครบน้ำมันหรือสารเคมีต่าง ๆ ติดอยู่ตามพื้น - ทำความสะอาดเศษขยะที่อยู่บนพื้นให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ นาที - การทำความสะอาดในแต่ละครั้งจะต้องไม่มีผลกระทบทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก - ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบและเห็นโดยชัดเจน - หากมีการชำรุดของพื้นคอนกรีตผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที
๗	ผนังกระเบื้องเคลือบ	- ทำความสะอาดประจำวันเพื่อลบรอยคราบสกปรกที่ติดอยู่และต้องไม่มีสติ๊กเกอร์ติดอยู่ - ห้ามนำวัสดุหรือของอื่นมาให้เกิดการกัดกร่อนกระเบื้องผนังมาใช้งาน ยกเว้นในการฉาบที่รับอนุญาตจาก หอท. ก่อนล่วงหน้าแล้ว - พนักงานทำความสะอาดหรือผู้ควบคุมงานต้องรายงานสภาพการชำรุดของกระเบื้องผนังอาคารให้ผู้ว่าจ้างทราบ	- กระเบื้องเคลือบผนังอาคารและรอยรอยต่อกระเบื้องผนังจะต้องไม่มีคราบสกปรกติดฝัง ตะไคร่น้ำ หรือสารเคมีเกาะติดอยู่ตลอดเวลา - รอยขีดเขียนที่ผนังอาคารจะต้องรีบทำความสะอาดและลบออกภายใน ๑ ชั่วโมง หลังจากมีการตรวจพบ หากไม่สามารถดำเนินการได้หรือเหตุอื่นใด ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยทันที - การทำความสะอาดกระเบื้องผนังอาคารจะต้องไม่ทำให้ผู้ใช้บริการและผู้ประกอบการภายในท่าอากาศยานได้รับความไม่สะดวก - ในการทำความสะอาดติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ให้บริการทราบ
๘	ผนังอลูมิเนียมและคอนกรีต	- ทำความสะอาดลบคราบสกปรก ฝุ่น รอยขีดข่วน เขม่าควันค้ำหมากฝรั่ง สติ๊กเกอร์ที่มีความสูงไม่เกิน ๔ เมตร - การเช็ดผนังต้องใช้น้ำที่เหมาะสม และการใช้สารเคมีหรือน้ำยาต้องมีความปลอดภัยและไม่ทำให้ผนังเสื่อมสภาพลง - อุปกรณ์และน้ำยาที่มีสภาพการกัดกร่อนจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อนใช้งาน	- ผนังอาคารสูงไม่เกิน ๔ เมตร จะต้องสะอาดตลอดเวลา ไม่มีสติ๊กเกอร์ หมากฝรั่ง เขม่าควัน รอยขีดขีด รอยเขียนหนังสือบนผนัง - รอยขีดเขียน ขูดขีด คราบสกปรก สติ๊กเกอร์ที่ติดอยู่บนผนังจะต้องได้รับการทำความสะอาดและลบออกภายใน ๑ ชั่วโมง

นอ.อ.อ.อ.

นอ.อ.อ.อ.

นอ.อ.อ.อ.

ลำดับ	พื้นที่	รายการที่ต้องปฏิบัติ	มาตรฐานขั้นต่ำ
		- พนักงานทำความสะอาดหรือผู้ควบคุมงานต้องกรายงานสภาพชำรุดของผนังอาคารให้ผู้ว่าจ้างทราบ	- การทำความสะอาดผนังอาคารจะต้องไม่มีผลกระทบทำให้ผู้ใช้บริการและผู้ประกอบการภายในท่าอากาศยานได้รับความไม่สะดวก - ในการทำความสะอาดติดตั้งป้ายแจ้งเตือนที่เหมาะสมให้ผู้ใช้บริการทราบ
๔	ผนังกระจกภายในอาคารและประตูกระจก	- ทำความสะอาดตามแผนผนังกระจกภายในอาคารและกระจกประตูทั้งหมดตลอดจนกรอบวงกบ ขอบคิ้ว เพื่อลบรอยคราบสกปรก รอยนิ้วมือ ฟิล์มความสูงไม่เกิน ๔ เมตร โดยใช้น้ำยาและเครื่องมือที่ได้รับอนุญาตแล้ว - ทำความสะอาดด้วยเครื่องมือตราวงไม่ให้น้ำยาสติ๊กเกอร์ทำการทำอากาศยานอยู่ตะกาศ ติดไว้บริเวณผนังกระจกต่างๆ หลุดร่อน ฉีกขาดจากการทำงานหากตรวจพบว่ามียาเยื่อความสติ๊กเกอร์ชำรุดอยู่ก่อนแล้วจะต้องรายงานให้ผู้รับจ้างทราบก่อนเริ่มทำงาน - ห้ามใช้วัสดุประเภทกระดาษทรายขัดทำความสะอาดกระจกหรือกรอบกระจก - ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาดพบว่าผนังกระจกหรือประตูกระจกมีความชำรุดเสียหาย จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที	- ผนังกระจกอาคาร ประตูกระจก และกรอบกระจก จะต้องไม่มีคราบสกปรก รอยนิ้วมือ - รอยคราบสกปรกและรอยนิ้วมือที่ติดผนังกระจกจะต้องได้รับการทำความสะอาดจากสถาปนากภายใน ๑ ชั่วโมง - การทำความสะอาดจะต้องไม่ทำให้เกิดการกีดขวางหรือทำให้อาคารเกิดความไม่สะดวกต่อผู้ใช้บริการและผู้ประกอบการภายในท่าอากาศยาน - พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องได้รับการอบรมถึงวิธีการทำความสะอาดที่ถูกต้อง รวมทั้งการใช้เครื่องมือและน้ำยามาแล้ว
๑๐	ห้องสุขา	- พนักงานทำความสะอาดต้องเริ่มทำความสะอาดห้องสุขาหลังจากเริ่มปฏิบัติงานแต่ละผลัดภายใน ๑๐ นาที และต้องตรวจสอบจำนวนกระดาษชำระให้เพียงพอต่อการบริการ พื้นที่ห้องสุขาต้องแห้งไม่มีเศษขยะบนพื้น โถถ่ายและโถปัสสาวะจะต้องได้รับการทำความสะอาดขัดล้างถ้าห้องสุขามีกลิ่นอับไม่สะอาดจะต้องรีบทำความสะอาดโดยเร็ว - นำน้ำยาเ็นถึงสำหรับซักผ้าอบจะต้องเปลี่ยนน้ำใหม่เมื่อซักผ้า ๒-๓ ครั้งหรือน้ำในถังมีสีขุ่นดำ - ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ควบคุมที่เป็นผู้ชายเข้าไปตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องสุขาหญิง เว้นแต่กรณีฉุกเฉินต้องมพนักงานหญิงร่วมตรวจสอบด้วย	- ห้องสุขาต้องไม่มีกลิ่นเหม็นอับตลอดเวลา - พื้นห้องและเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าจะต้องมีน้ำยาเ็นใส่ได้ไม่น้อยกว่า 30% ภายในเวลา ๓๐ นาที โดยจะต้องรีบทำการเช็ดทำความสะอาดทันที - กระจกเงาต้องใสสะอาดปราศจากคราบสกปรก - ต้องมีการกระดาษชำระไว้การตลอดเวลา - ไม่มีอุปกรณ์ทำความสะอาดเช่นไม้ถูพื้น ถังน้ำ หรือของใช้ส่วนตัววางไว้ภายในห้องสุขา - ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบและเห็นโดยชัดเจน - ในระหว่างการทำงานสะอาดจุดในพื้นห้องสุขาต้องเปิดให้บริการแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา โดยต้องติดป้ายแจ้งเตือน

มอ.อิม

มอ.อิม

มอ.อิม

ลำดับ	พื้นที่	รายการที่ต้องปฏิบัติ	มาตรฐานขั้นต่ำ
		และผู้อำนวยการจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานทั้งผู้ช่วยและผู้ปฏิบัติงานให้เพียงพอในการตรวจห้องสุชา จัดเตรียมกระดาษชำระ และน้ำยาต่างๆ เช่นสบู่เหลวล้างมือให้พร้อมบริการตลอดเวลา รวมทั้งบันทึกข้อมูลการตรวจสอบไว้ที่สมุดหรือแบบตรวจสอบประจำห้องสุชา - อุปกรณ์ภายในห้องสุชาประเภทโครเมียมหรือสแตนเลส จะต้องได้รับการทำความสะอาดและเช็ดขัดเงาทุกสัปดาห์ - อุปกรณ์ก๊อกน้ำอ่างล้างมือที่ช่วยด้วยโครเมียม อ่างล้างหน้า และกระจกเงา ห้ามใช้วัสดุประเภทพลาสติกทำความสะอาด - พนักงานทำความสะอาดจะต้องตรวจสอบดูและสภาพอุปกรณ์ภายในห้องสุชาให้อยู่ในสภาพที่สะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น ถึงขยะต้องไม่มีขยะไม่เกิน ๑/๓ ของถัง เช่นเซอร์ (SENSOR) ของอิเล็กทรอนิกส์ทำงานได้ดีตลอดเวลาพื้นต้องแห้ง และเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้าจะต้องสะอาดและแห้งตลอดเวลา - พนักงานทำความสะอาดต้องแจ้งอุปกรณ์ภายในห้องสุชาที่ชำรุดให้ผู้ควบคุมงานทราบทุกครั้ง เช่นเครื่องเป่ามือ ระบบพัดลมแล้ว ก๊อกน้ำกลอนประตู หลอดไฟฟ้า พัดลมดูดอากาศ - สบู่เหลวสำหรับล้างมือจะต้องมีน้ำสบู่ไม่น้อยกว่า ๑/๓ ของถังสบู่ - การจำแนกสบู่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา - ห้ามใช้ไม้กวาดหรือวัสดุแผ่นขัดหรือสารเคมีที่ไม่ได้รับอนุญาตในการทำความสะอาดอุปกรณ์ภายในห้องสุชา	ให้ทราบ การปิดห้องสุชาเพื่อการล้างทำความสะอาดจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ทอท. ทราบ - โถชักโครกและโถปัสสาวะต้องไม่มีคราบสกปรกตลอดเวลา - การทำความสะอาดพื้นที่ภายในห้องสุชาอย่างละเอียดและโถปัสสาวะ จะต้องใช้ผ้าถูพื้นสีแดงเท่านั้น - การทำความสะอาดพื้นที่ทั่วไปภายในห้องสุชา จะต้องใช้ผ้าถูพื้นสีเขียวเท่านั้น - ประตูห้องเก็บอุปกรณ์และห้องซักล้างจะต้องปิดตลอดเวลา - พนักงานทำความสะอาดต้องไม่แต่งกายในห้องสุชา
๑๑	วัสดุที่เป็น สแตนเลส / อลูมิเนียมและไม้	- ดูแลรักษาความสะอาดวัสดุดังกล่าวให้สะอาดอยู่ตลอดเวลา สบรอยคราบสกปรก รอยนิ้วมือ หยากไย ผื่น หมากฝรั่ง สติ๊กเกอร์ที่ติดอยู่ซึ่งมีความสูงไม่เกิน ๔ เมตร โดยใช้ยาและเครื่องมือที่ได้รับอนุญาตแล้ว - ขัดเช็ดถูส่วนที่เป็นสแตนเลสให้สะอาดเป็นเงา - หากมีชำรุดของวัสดุดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที	- วัสดุที่ทำด้วยสแตนเลส อลูมิเนียม และไม้ จะต้องไม่มีคราบสกปรก หยากไย หมากฝรั่ง รอยนิ้วมือ - รอยคราบสกปรกที่ติดอยู่จะต้องทำความสะอาดลบรอยสกปรกภายใน ๑ ชั่วโมง - การทำความสะอาดในแต่ละครั้งจะต้องไม่มีผลกระทบทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก - พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องได้รับการอบรมถึงวิธีการทำความสะอาดที่ถูกต้อง

นอ.อินท

นอ.อินท

sc

ลำดับ	พื้นที่	รายการที่ต้องปฏิบัติ	มาตรฐานขั้นต่ำ
๑๒	โทรศัพท์	- คู่มือรักษาโทรศัพท์ให้สะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีรอยนิ้วมือหรือคราบสกปรกติดอยู่บริเวณโทรศัพท์ - เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์ด้วยน้ำยาทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ	- คู่มือรักษาโทรศัพท์ให้สะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีรอยนิ้วมือหรือคราบสกปรกติดอยู่บริเวณโทรศัพท์ - ในทำความสะอาดจะต้องใช้น้ำยาและอุปกรณ์ที่ผู้จ้างอนุญาต - การทำความสะอาดจะต้องไม่มีขีดขวางหรือทำให้ผู้ใช้บริการได้รับความไม่สะดวก
๑๓	ถังขยะ	- ทำความสะอาดคราบสกปรกอย่างต่างด้านนอกด้านในถังขยะ - เก็บขยะจากถังขยะและกันบูทหรือจากที่เขี่ยบูทหรือนำออกไปทิ้งพร้อมทั้งเช็ดทำความสะอาดอย่างน้อยวันละ ๓ ครั้ง - เปลี่ยนถุงพลาสติกกรองในถังขยะอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง หรือในกรณีที่ถูกเปื้อนหรือมีสภาพสกปรก - ถังขยะต้องสะอาดไม่มีคราบสกปรกและสกปรกเกอร์ทั้งด้านนอกและด้านใน กรณีที่ถังขยะมีสภาพสกปรกต้องทำความสะอาดภายใน ๑ ชั่วโมง - ภายในถังขยะจะต้องมีปริมาณขยะไม่เกิน ๑/๓ ของถังขยะ - ถังขยะในส่วนที่เป็นโลหะจะต้องใช้สีขัดเงาผิวโลหะทุก ๑๕ วัน	- ถังขยะต้องไม่มีกลิ่นเหม็น - ถังใส่ขยะรองด้านในจะต้องไม่รั่วหรือฉีกขาดตลอดเวลา - ถังขยะจะต้องติดตั้งจุดเติมภายในหลังจากการนำออกไปทำความสะอาด - ผู้รับจ้างจะต้องรายงานสภาพความชำรุดเสียหายของถังขยะให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที - ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการขนขยะจากถังขยะเพื่อนำไปทิ้งในพณฑผู้ว่าจ้างกำหนดไว้
๑๔	ที่เขี่ยบูทหรื	- ทำความสะอาดถังขยะที่มีปริมาณขยะไม่เกิน ๑/๓ ของถังขยะ - คู่มือรักษาที่เขี่ยบูทให้แห้งสะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีฝุ่นผงสกปรกเกอร์ คราบหมากฝรั่ง หรือคราบสกปรกติดอยู่บริเวณตัวถังที่เขี่ยบูทหรื - ทราวยับบูทหรือตอ้งเป็นทราวยละเอียดและสะอาด - ปริมาณทรายในที่เขี่ยบูทหรือตอ้งไม่น้อยหรือมากเกินไป	- ในถาดทรายที่เขี่ยบูทหรือตอ้งมีกันบูทหรือค้ำข้างไม่เกิน ๕ วัน - เปลี่ยนทรายในที่เขี่ยบูทหรือตอ้งสกปรก - หากมีการชำรุดของที่เขี่ยบูทหรื ผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที
๑๕	ลิฟต์	- ทำความสะอาดด้วยการบิดกวาดเช็ดถูประจำวัน เพื่อลดคราบสกปรกที่ติดบนพื้นลิฟต์ทุก ๒ ชั่วโมง - ทำความสะอาดผนังและประตูลิฟต์เพื่อลดคราบสกปรกและหมากฝรั่ง - เก็บทำความสะอาดภายในลิฟต์ให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ นาที - เก็บทำความสะอาดขยะภายในลิฟต์ให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ นาที	- พื้นลิฟต์จะต้องไม่มีคราบสกปรกหรือสิ่งสกปรกฝังติดอยู่ - การทำความสะอาดจะต้องไม่ทำให้เกิดการกัดขวางและไม่มีผลกระทบต่อบุคคลใช้บริการ - ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบขณะทำความสะอาด - การหยุดลิฟต์เพื่อทำความสะอาดจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อน

ม.อ.อ.อ.อ.

๒๑.๗.๒๕๖๓

see

ลำดับ	ผู้พิมพ์	รายการที่ต้องปฏิบัติ	มาตรฐานขั้นต่ำ
		- ทำความสะอาดพื้นที่น กระเจิงงา อุปกรณ์ที่เป็นโลหะอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ - ในช่วงเวลาที่มีผู้โดยสารคิขึ้นให้งดเว้นการทำความสะดวกภายในลิฟต์	- พนักงานทำความสะอาดจะต้องได้รับการอบรมอย่างถูกต้องในการปฏิบัติหน้าที่ รวมถึงการใช้เครื่องมือที่เหมาะสมและน้ำยาต่างๆ ต้องได้รับการรับรองจากผู้ว่าจ้างแล้ว
๑๖	บันได / ราวบันได	- ทำความสะอาดประจำวันด้วยการเก็บกวาดเศษขยะที่ตกบนพื้น ทำความสะอาดคราบสกปรก รอยต่าง ที่พื้นและบริเวณผนังและราวบันได - บริเวณบันไดจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางทางเดิน - เศษขยะ ผื่น รอยต่าง ที่พื้นและบริเวณผนังและราวบันไดต้องได้รับการทำความสะอาดภายใน ๑ วัน - ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องรายงานสิ่งชำรุดบกพร่องให้ผู้ว่าจ้างทราบทันที	- บริเวณบันไดไม่มีกลิ่นเหม็นอับ - ไม่มีสิ่งของเครื่องใช้ส่วนตัว เครื่องจักร อุปกรณ์การทำความสะอาดวางไว้บริเวณบันไดและราวบันได - ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการทราบทุกครั้งที่ทำความสะดวก
๑๗	ป้ายประกาศ ต่างๆ	- ดูแลรักษาป้ายประกาศต่างๆให้สะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีรอย นิ้ว ผื่น หรือคราบสกปรกติดอยู่บริเวณป้ายประกาศต่างๆ - เช็ดถูพื้นลบบรอยนิ้วมือ และคราบสกปรกติดอยู่บริเวณป้ายประกาศต่างๆ - รับผิดชอบไม่ให้ตัวหนังสือของป้ายได้รับความเสียหาย - ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถทำความสะอาดครบทุกจุดติดอยู่ให้หมดไปได้ ให้แจ้งผู้ว่าจ้างทราบทันที	- ดูแลป้ายประกาศต่างๆให้สะอาดตลอดเวลา และจะต้องไม่มีรอยนิ้วมือ ผื่น หรือคราบสกปรกติดอยู่บริเวณป้ายประกาศ

ขออิมุม

16.01.2564

SC

ผนวก ง

น้ำยาและวัสดุในการทำความสะดวก

ลำดับ	รายการ	ผลิตภัณฑ์ที่กำหนดให้ใช้	หมายเหตุ
๑	น้ำยาเก็บฝุ่น	บจก.เอ็กโคแลป MOP DRESSING A	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๒	น้ำยาบั่นเงาพื้น	บจก.เอ็กโคแลป RECOVER SPAY BUFF	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๓	น้ำยาลอกแว็กซ์	บจก.เอ็กโคแลป HI STRIP	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๔	น้ำยารองพื้น	บจก.เอ็กโคแลป BASE KOTE	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๕	น้ำยาเคลือบเงาพื้น	บจก.เอ็กโคแลป GEMSTAR LASER	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๖	น้ำยาทำความสะอาดพื้น	บจก.เอ็กโคแลป FUTURE DC	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๗	น้ำยาเก็บจุดพรหม	บจก.เอ็กโคแลป REVITALIZED MULTIPURPOSE SPOTTER	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๘	น้ำยาชักพรมแบบทราย โพน	บจก.เอ็กโคแลป FLOOR DRESS T500	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๙	น้ำยาชักพรมแบบฉีดและ ดูดกลับ	บจก.เอ็กโคแลป FLOOR DRESS T510	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๑๐	น้ำยาขจัดคราบตะกรัน	บจก.เอ็กโคแลป SANIGUARD	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๑๑	น้ำยาเช็ดกระจก	บจก.เอ็กโคแลป MIRAGLO	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า

no. of atoms

S.O. 

ลำดับ	รายการ	ผลิตภัณฑ์ที่กำหนดให้ใช้	หมายเหตุ
๑๒	น้ำยาเช็ดกระจก	บจก.เอ็กโคแลป MIRAGLO	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๑๓	น้ำยาทำความสะอาด แตนเลสและอลูมิเนียม	บจก.เอ็กโคแลป STAINLESS POLISH&CLEANER	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๑๔	สเปรย์ปรับอากาศ	คิงสเดล่า หรือ GLADE หรือ GOOD SENSE	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๑๕	ผงขัดสุขภัณฑ์	ผงวิม ของ หจก. P.M.เอ.พี.อาร์	หรือผลิตภัณฑ์เทียบเท่า
๑๖	ทรายสำหรับดับบู่หรือ	ให้ใช้ชนิดเนื้อนุ่มละเอียดสีขาว พร้อมทั้งแปรงปัดและที่ตักทรายขนาดเล็ก	
๑๗	ถุงพลาสติกใส่ผ้าอนามัย	ให้ใช้ตามตัวอย่างที่ กทภ. กำหนด	

หมายเหตุ

๑. น้ำยาและวัสดุในการทำความสะอาดที่กำหนด ต้องเป็นวัสดุอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดี ไม่เสื่อมคุณภาพ และสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ และมีจำนวนเพียงพอ

๒. ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาวัสดุซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ตามยี่ห้อที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างสามารถใช้วัสดุซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ยี่ห้ออื่นที่มีคุณภาพเทียบเท่าผลิตภัณฑ์ยี่ห้อที่กำหนดไว้ในสัญญาแทนได้ แต่ต้องเสนอวัสดุที่จะต้องขออนุญาตนำมาใช้แทนให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ กทภ. ตรวจสอบและให้การรับรองก่อน

นอ.อิม

น.อ. ๗๓๑ ๒

ร.อ. ๕๒