แบบสรุปราคากลาง งานซ่อมแซม

ชื่อโครงการ/ จ้างเปลี่ยนหลังคา อาคารพักและสำนักงาน อาคารพักส่วนกลางพื้นที่บางนา

สถานที่ก่อสร้าง จว.กรุงเทพ ฯ ประมาณการเลขที่ กสน.สก.ทร.-071/68

แบบเลขที่ กสน.สก.ทร.-071/68

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สก.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 2 แผ่น

คำนวณราคา 30 มิถุนายน พ.ศ.2568

คำนวณโดย จ.อ.วรพฤกษ์ ศรีวงศ์ , ว่าที่ ร.ต.อภิวัฒน์ ศรีสุข , น.ท.นิพนธ์ รักษ์คบ

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	จ้างเปลี่ยนหลังคา อาคารพักและสำนักงาน อาคารพักส่วนกลางพื้นที่บางนา	782,056.34	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	18,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	800,056.34	
	สรุปราคา	800,000.-	
	ราคา (แปดแสนบาทถ้วน)		

ตรวจ

จ.อ. วรพฤกษ์ ศรีวงศ์

(วรพฤกษ์ ศรีวงศ์)

จนท.แผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

ว่าที่ ร.ต.

(อภิวัฒน์ ศรีสุข)

ประจำแผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

น.ท.

(นิพนธ์ รักษ์คบ)

นายช่าง กสน.สก.ทร.

น.ท.

(เอกชัย โจมพล)

หน.พัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

30 มิถุนายน พ.ศ.2568

แบบสรุปราคากลาง งานซ่อมแซม

กลุ่มงาน	งานอาคาร		
ชื่อโครงการ	จ้างเปลี่ยนหลังคา อาคารพักและสำนักงาน อาคารพักส่วนกลางพื้นที่บางนา		
สถานที่ก่อสร้าง	จว.กรุงเทพ ฯ	แบบเลขที่	กสน.สก.ทร.-071/68
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สก.	แบบ ปร. 4 ที่แนบ จำนวน	1 แผ่น
คำนวณราคา		30 มิถุนายน พ.ศ.2568	

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	จ้างเปลี่ยนหลังคา อาคารพักและสำนักงาน อาคารพักส่วนกลางพื้นที่บางนา	597,400.00			
	ราคารวม วัสดุ + แรงงาน	597,400.00	1.3091	782,056.34	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	10%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%			
	VAT	7%			
รวมราคาก่อสร้าง				782,056.34	

ตรวจ

จ.อ.....

(วรพฤกษ์ ศรีวงศ์)

จนท.แผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

ว่าที่ ร.ต.....

(อภิวัฒน์ ศรีสุข)

ประจำแผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

น.ท.....

(นิพนธ์ รักษ์คบ)

นายช่าง กสน.สก.ทร.

น.ท.....

(เอกชัย โจมพล)

หน.พัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

30 มิถุนายน พ.ศ.2568

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร

ชื่อโครงการ จ้างเปลี่ยนหลังคา อาคารพักและสำนักงาน อาคารพักส่วนกลางพื้นที่บางนา **แบบเลขที่** กสน.สก.ทร.-071/68

สถานที่ จว.กรุงเทพ ฯ **หน่วยเจ้าของโครงการ** สก.

คำนวณโดย จ.อ.วรพฤกษ์ ศรีวงศ์ , ว่าที่ ร.ต.อภิวัฒน์ ศรีสุข , น.ท.นิพนธ์ รักษ์คบ 30 มิถุนายน พ.ศ.2568 ผู้ตรวจสอบ น.ท.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวม (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	วัสดุและแรงงาน	
	จ้างเปลี่ยนหลังคา อาคารพักและสำนักงาน อาคารพักส่วนกลางพื้นที่บางนา								
	งานรื้อถอน								
	- รื้อถอนครอบมุมหลังคากระเบื้องลอนคู่ ค.ส.ล.	50.0	ม.		-	80.00	4,000.00	4,000.0	
	- รื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่	250.0	ตร.ม.		-	80.00	20,000.00	20,000.0	
	- ขุดลอก รื้อถอนขัดล้างทำความสะอาดผิวรางระบายน้ำ	300.0	ม.		-	80.00	24,000.00	24,000.0	
	งานติดตั้งหลังคาสำนักงาน								
	- หลังคา แผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี หนารวมไม่น้อยกว่า 0.47 มม. ติดตั้งโดยระบบสกรู	250.0	ตร.ม.	413.0	103,250.0	70.00	17,500.00	120,750.0	
	- ครอบมุมหลังคา (RIDGE CAPPING FLASHING)	50.0	ม.	300.0	15,000.0	50.00	2,500.00	17,500.0	
	- ครอบหลังคาข้าง (PARAPET FLASHING)	50.0	ม.	350.0	17,500.0	50.00	2,500.00	20,000.0	
	- ฉนวนใยแก้วสีเขียวกันความร้อน HEATGUARD ชนิดไม่ลามไฟ หนาไม่น้อยกว่า 25 มม.	250.0	ตร.ม.	220.0	55,000.0	25.00	6,250.00	61,250.0	
	- ตะแกรง Wire Mesh เคลือบ PVC เบอร์ 18 ขนาดช่อง 50x100 มม.	250.0	ตร.ม.	33.0	8,250.0	5.0	1,250.00	9,500.0	
	- ปูนทรายปรับระดับพร้อมขัดมัน	140.0	ตร.ม.	120.0	16,800.0	90.0	12,600.00	29,400.0	
	- ระบบกันซึม เป็นระบบกันซึมชนิดทาด้วยอะคริลิกพิเศษกันรั่วซึม ที่มีความยืดหยุ่นสูงถึง 5 เท่า	240.0	ตร.ม.	250.0	60,000.0	50.0	12,000.00	72,000.0	
	งานซ่อมแซมหลังคาและฝ้าเพดานร้านค้า								
	- ซ่อมแซมหลังคาร้านค้าบริเวณที่มีน้ำรั่วซึม	1.0	งาน	40,000.0	40,000.0	10,000.0	10,000.00	50,000.0	
	- ซ่อมแซมฝ้าพร้อมทาสีบริเวณที่มีน้ำรั่วซึม	1.0	งาน	20,000.0	20,000.0	5,000.0	5,000.00	25,000.0	
	- ระบบกันซึม เป็นระบบกันซึมชนิดทาด้วยอะคริลิกพิเศษกันรั่วซึม ที่มีความยืดหยุ่นสูงถึง 5 เท่า	480.0	ตร.ม.	250.0	120,000.0	50.0	24,000.00	144,000.0	
	บริเวณระเบียงร้านค้าและพื้น คสล.ร้านค้า								
	รวม				455,800.0		141,600.0		
	รวมเงินหน้านี้							597,400.0	