


ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่าย  
การจัดซื้อจัดจ้างที่มีใ้งานก่อสร้าง

๑.	ชื่อโครงการ	จ้างซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึมพื้นลาดฟ้า อาคารโรงพยาบาลโรงเรียนนายเรือ	
๒.	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โรงเรียนนายเรือ กองทัพเรือ	
๓.	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	๔๕๕,๐๐๐ (สี่แสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)	บาท
๔.	วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่	- 7 ก.ค. 2568	
	เป็นเงิน	๔๕๕,๐๐๐ (สี่แสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน)	บาท
	ราคา/หน่วย (ถ้ามี)	-	บาท
๖.	บัญชีประมาณการราคากลาง		
	๖.๑	แบบแสดงรายการปริมาณและราคา (แบบ ปร.๔)	
	๖.๒	แบบสรุปราคา งานก่อสร้าง (แบบ ปร.๕)	
	๖.๓	แบบสรุปราคากลาง งานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖)	
๗.	รายชื่อเจ้าหน้าที่กำหนดราคากลาง	ร.อ.หญิง นิษาภา แจ้จง	

งบประมาณที่ได้รับจัดสรร และราคากลาง  
ตามใบจัดหาพัสดุที่ ๑ /ฉ.พต./๖๘ ลง ๗ ก.ค.๖๘

- ชื่อโครงการ จ้างซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึมพื้นดาดฟ้า อาคารโรงพยาบาลโรงเรียนนายเรือ
- งบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๕๕,๐๐๐ บาท
- วันที่กำหนดราคากลาง = 7 ก.ค. 2568
- รายละเอียดของราคากลาง

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	ราคากลาง	
				หน่วยละ	รวม (บาท)
๑.	จ้างซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึมพื้นดาดฟ้า อาคารโรงพยาบาลโรงเรียนนายเรือ	๑	งาน	๔๕๕,๐๐๐.๐๐	๔๕๕,๐๐๐.๐๐
				ราคางาน	๔๒๕,๒๓๓.๖๔
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ %	๒๙,๗๖๖.๓๖
				รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	๔๕๕,๐๐๐.๐๐

น.อ.   
หน.ฝปก.รร.นร.  
หน.เจ้าหน้าที่ รร.นร.

**ร่างขอบเขตของงาน Term of Reference (TOR)**  
**งานจ้างซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึมพื้นดาดฟ้า อาคาร รพ.ร.ร.นร.**

**๑. ความเป็นมา**

อาคาร รพ.ร.ร.นร. ได้มีการก่อสร้างและใช้ประโยชน์ มาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๔๕ จนถึงปัจจุบัน โดยมีอายุการใช้งานมาเป็นเวลา ๒๓ ปี ปัจจุบันหลังคากระเบื้องลอนเกิดการเสื่อมสภาพ แตกชำรุดเสียหาย ระบบกันซึมพื้นดาดฟ้าเสื่อมสภาพตามกาลเวลา เมื่อฝนตก เกิดน้ำท่วมขังบนพื้นดาดฟ้า ไหลซึมสู่ด้านล่าง สร้างความเสียหายต่อทรัพย์สินและเอกสารของทางราชการ ส่งผลให้เกิดความไม่สะดวกและเป็นอันตรายต่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานภายในอาคาร จึงจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึมพื้นดาดฟ้าอาคาร รพ.ร.ร.นร.

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อซ่อมแซมหลังคากระเบื้องลอนที่ชำรุดแตกร้าว และจัดทำระบบกันซึมพื้นดาดฟ้าประเภท Pure Polyurethane ป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์สินและเอกสารของทางราชการจากการรั่วซึมของน้ำฝน

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้าง ซ่อมแซม ปรับปรุงบำรุงรักษาอาคาร โดยมีบุคลากรที่มีความชำนาญ มีอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องมือที่ใช้ในการซ่อมแซมครบถ้วน

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงเรียนนายเรือ ณ วันประกาศวิธีเฉพาะเจาะจง หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างวิธีเฉพาะเจาะจงครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลางตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๕.๒/ว ๑๒๔ ลง ๑ มี.ค.๖๖ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สิ้นสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๒.๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่กำหนดทุนจดทะเบียน

(๒.๒) มูลค่าการจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๒.๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๒.๔) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๒.๕) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๒.๖) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๒.๗) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

(๒.๘) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท

(๒.๙) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขา รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

#### ๔. ขอบเขตของงาน

##### ๔.๑ งานทั่วไป

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างจะต้องส่งหนังสือขออนุญาตเข้าดำเนินการ ซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึม พื้นลาดฟ้าอาคาร รพ.ร.นร. ต่อหน่วยงานเจ้าของพื้นที่ก่อนเข้าดำเนินการ

๔.๑.๒ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการและเอกสารแนะนำวัสดุที่จะใช้ในการดำเนินงาน ตามที่กำหนดในรายการซ่อมแซมฯ เสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนจึงติดตั้ง

##### ๔.๒ การเตรียมงานซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึม

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำนั่งร้าน เพื่อให้การปฏิบัติงานในส่วนหลังคาพื้นลาดฟ้า ค.ส.ล. มีความสะดวกและปลอดภัย

๔.๒.๒ นั่งร้านที่ทำขึ้นปฏิบัติงานนั้น ให้ทำบันไดและทางเดิน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน ตรวจงานได้อย่างสะดวกและมีความปลอดภัย

๔.๒.๓ จัดทำสิ่งปิดกั้นอาคารส่วนที่ปฏิบัติงานให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากการปฏิบัติงานฟุ้งรบกวนผู้ปฏิบัติงานภายในอาคาร ในระหว่างดำเนินงานของผู้รับจ้าง หากมีการใช้เสียงที่ดังรบกวนกระทบกับการให้บริการผู้ป่วย และผู้ปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือแจ้งและกำหนด ช่วงระยะเวลาในการปฏิบัติงาน เสนอหน่วยงานเจ้าของพื้นที่พิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินงาน

##### ๔.๓ งานหลังคา

ให้ทำการสำรวจกระเบื้องหลังคา หากมีการรั่วซึมจากรอยต่อของแผ่นหลังคาให้ใช้เทปกาว บิวทิล ปิดบริเวณรอยรั่วซึม หากกระเบื้องหลังคาแผ่นใดเสื่อมโทรมหมดสภาพการใช้งานหรือมีรอยแตกร้าวให้ เปลี่ยนแผ่นใหม่ทุกแผ่น ส่วนการรั่วซึมบริเวณหัวสกรู เนื่องจากยางรองหมดสภาพ ให้ทำการถอนสกรูยึดแผ่น หลังคาเดิมออก แล้วปิดทับบริเวณสกรูด้วยเทปกาวบิวทิลและใช้สกรูตัวใหม่ยึดแผ่นหลังคาตามแนวรูเดิม ห้ามใช้ซิลิโคนอุด เนื่องจากซิลิโคนไม่สามารถทนแดดและฝนได้

##### ๔.๔ งานระบบกันซึม ชนิด Pure Polyurethane

๔.๔.๑ ทำการรื้อระบบกันซึมเดิมออกพร้อมขนทิ้ง ทำความสะอาดพื้นผิว ล้างและขัด เตรียมพื้นผิวให้ปราศจากฝุ่น สิ่งสกปรกคราบตะไคร่ หากพบรอยแตกร้าวให้ทำการอุดรอยร้าวด้วย Polyurethane Sealant หรือวัสดุ Non-Shrink Cement Grout หรือวัสดุ ประเภท Epoxy Morta บริเวณที่พื้นผิวไม่เรียบ เป็นแอ่งน้ำขัง ให้ทำการปรับซ่อมพื้นผิวให้เรียบไม่ให้น้ำขัง ด้วยปูนทรายหรือ ซีเมนต์ปรับแอ่งน้ำขังผสมน้ำยากันซึม พร้อมทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง ให้ระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน และต้องทำระบบกันซึม รอยต่อระหว่างพื้นกับผนังสูงไม่น้อยกว่า ๐.๑๐ เมตร

๔.๔.๒ กันซึมชั้นที่ ๑ รองพื้น (Primer) ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๒๕ มม. โดยใช้ลูกกลิ้งชุบน้ำยารองพื้นฉาบให้ทั่วพื้นผิว ทิ้งไว้อย่างน้อย ๓ - ๕ ชั่วโมง เมื่อปรับระดับพื้นเรียบร้อยแล้ว ปล่อยให้แห้งตัวก่อนโดยใช้เวลาประมาณ ๗ - ๑๐ ชั่วโมง จึงจะสามารถลงชั้นกันซึมตาดฟ้าได้

๔.๔.๓ กันซึมชั้นที่ ๒ ฉีดพ่นกันซึมตาดฟ้า (Polyurea) ด้วยเครื่องฉีดแรงดันสูง หนาไม่น้อยกว่า ๑.๐ มม. ปล่อยให้แห้งใช้เวลาประมาณ ๑ ชั่วโมง

๔.๔.๔ กันซึมชั้นที่ ๓ เคลือบผิวหน้า (Topping) ใช้ลูกกลิ้งชุบน้ำยารองพื้นฉาบให้ทั่วพื้นผิว ให้มีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๒๕ มม. ทิ้งไว้ให้แห้งอย่างน้อย ๒๔ ชั่วโมง ข้อควรระวังในการทำงาน ไม่ควรทำระบบกันซึม ในขณะที่มีแนวโน้มว่าฝนจะตกหรือในขณะที่ฝนตก

๔.๔.๕ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำ Water ponding test หลังจากที่ทำกันซึมแล้วเสร็จ เพื่อทดสอบการป้องกันน้ำรั่วซึมของพื้นตาดฟ้า

#### ๔.๕. งานซ่อมแซมผนังคอนกรีต

๔.๕.๑ บริเวณโครงสร้างผนังคอนกรีต ส่วนที่ชำรุดและแตกร้าว ให้ทำการตัดแนวสกัดผิวพื้นรอยแตกร้าวและบากร่องรูปตัว V กว้างประมาณ ๑ - ๒ ซม. ตรงรอยแตกร้าว แล้วอุดด้วย Polyurethane (โพลียูรีเทน) หรือ Epoxy putty ที่รอยแตกตลอดแนว

๔.๕.๒ ให้ทำการทารองผนังด้วยวัสดุกันซึม ๑ ชั้น , Epoxy Primer ๑ ชั้น และ Coating อีก ๒ ชั้น

๔.๕.๓ ทำระบบกันซึมบริเวณรอยต่อช่องหลังคา , ผนังต่างทุกบาน และรอยต่อขอบผนังต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร

#### ๔.๖ งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน

๔.๖.๑ ให้ทำการรื้อถอนฝ้าเพดานเดิมที่เกิดการชำรุด แล้วขนทิ้งนอกพื้นที่

๔.๖.๒ ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา ๙ มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสีฉาบรอยต่อเรียบ

๔.๖.๓ ทาสีฝ้าเพดานที่ติดตั้งใหม่ทั้งหมด

#### ๔.๗ ข้อปฏิบัติเพิ่มเติม

๔.๗.๑ ผู้รับจ้างฯ จะต้องจัดหาช่างฝีมือดี ประณีต มีความรู้ความสามารถเหมาะสมกับงาน อีกทั้งถูกต้องตามชนิดและลักษณะของงานแต่ละประเภทมาปฏิบัติงานนี้โดยตลอด

๔.๗.๒ ผู้รับจ้างฯ จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างอย่างน้อย ๑ นาย เพื่อประสานงานกับผู้ควบคุมงานซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากทางราชการและผู้เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับลักษณะงานที่รับจ้าง และจะต้องอยู่ดูแลงานตลอดเวลา โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการดูแล ควบคุมให้เป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือหนังสือตกลงจ้าง

๔.๗.๓ การเข้ามาปฏิบัติงานของผู้รับจ้างฯ ผู้รับจ้างฯ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการและหน่วยงานที่ขออนุญาต เพื่อเข้าปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดทุกประการ

๔.๗.๔ การขนย้ายสิ่งของทางราชการในพื้นที่หรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกีดขวางการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างฯ ผู้รับจ้างฯ จะต้องดำเนินการขนย้ายเอง และเมื่อดำเนินการงานแล้วเสร็จจะต้องนำสิ่งของนั้นกลับมาไว้ที่เดิมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๔.๗.๕ ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นโดยความประมาทเลินเล่อ หรืออุบัติเหตุ หรือความบกพร่องของผู้รับจ้างฯ ผู้รับจ้างฯ จะต้องรับผิดชอบหรือยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้กับทางราชการทุกกรณีและจะต้องจัดหาหรือซ่อมแซมคืนสภาพจนสามารถใช้ราชการได้ดีเหมือนเดิมทุกประการ

๔.๗.๖ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างฯ จะต้องทำความสะอาดบริเวณที่ปฏิบัติงานโดยรอบ รวมทั้งรอยเปื้อน ซึ่งเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างฯ ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๔.๗.๗ ผู้รับจ้างฯ จะต้องตรวจสอบพื้นที่จริง รวมทั้งวัดระยะต่างๆ ของพื้นที่ก่อนการดำเนินการหากมีปัญหาใดๆ ให้สอบถามเจ้าหน้าที่หรือผู้ควบคุมงานของทางราชการ ให้เป็นที่เข้าใจก่อนดำเนินการ

๔.๗.๘ ให้ถือคำชี้แจงเพิ่มเติมในวันนำดูสถานที่ เป็นส่วนหนึ่งของรายการนี้ ซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติม ก่อนวันลงนามตกลงจ้าง

๔.๗.๙ ในกรณีที่ต้องเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขรูปแบบรายการ เนื่องจากพบอุปสรรค หรือสิ่งกีดขวางในขณะดำเนินการให้ขอรับคำแนะนำจากเจ้าหน้าที่ หรือผู้ควบคุมงานของทางราชการก่อนดำเนินการ

๔.๗.๑๐ วัสดุต่างๆ ที่ทำการรื้อถอนให้ทำบัญชีส่งมอบกับหน่วยเจ้าของพื้นที่ก่อนส่งมอบงาน

#### ๕. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่อง ๒ ปี โดยนับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับมอบงานดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความชำรุดบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อยหรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าวภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่กำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งหมด

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

แบ่งงวดงานออกเป็น ๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ ๑๐๐% ตามมูลค่าของสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานครบถ้วนตามข้อ ๔ เรียบร้อยแล้ว พร้อมมีการทดสอบและมีเอกสารรับรองผลการทดสอบแล้วตามข้อ ๔.๔.๕ (ต้องแสดงเอกสารการรับรองผลการทดสอบเมื่อส่งมอบงาน)

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน (หกสิบ) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ

#### ๗. กำหนดส่งมอบงาน

ส่งมอบ ณ อาคารโรงพยาบาล โรงเรียนนายเรือ

#### ๘. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือตกลงจ้างหรือสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ทางราชการ เป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่างานตามกำหนดในหนังสือตกลงจ้างหรือสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

#### ๙. วงเงินงบประมาณ

จัดจ้างภายในวงเงิน ๔๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ด้วยเงินงบประมาณ กลยุทธ์ด้านส่งเสริมบำรุงเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘

## ๑๐. ข้อเสนอสิทธิ

๑๐.๑ เงินค่าพิสดุสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณกลยุทธด้านส่งเสริมเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อทางราชการได้รับเงินค่าพิสดุจากเงินงบประมาณฯ แล้วเท่านั้น

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือ ข้อตกลงซื้อเป็นหนังสือ ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อหรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายหรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาตามข้อกำหนดได้ ผู้ขายมีสิทธิของลดหรือลดค่าปรับ หรือขอขยายระยะเวลาส่งมอบตามข้อกำหนดได้ โดยต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุด หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด ให้ถือว่าผู้ขายได้สละสิทธิเรียกร้องในการของลดหรือลดค่าปรับ หรือขอขยายระยะเวลา ส่งมอบตามข้อกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น ทั้งนี้ การของลดหรือลดค่าปรับ หรือขอขยายระยะเวลาส่งมอบตามข้อกำหนด อยู่ในดุลยพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

๑๐.๔ ทางราชการอาจประกาศยกเลิกการจัดซื้อในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากทางราชการไม่ได้

๑๐.๔.๑ ทางราชการ ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดซื้อหรือที่ได้รับการจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดซื้อครั้งนี้ต่อไป

๑๐.๔.๒ มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดซื้อหรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๑๐.๔.๓ การทำการจัดซื้อครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการหรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

๑๐.๔.๔ กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ ๑๐.๔.๑, ๑๐.๔.๒ หรือ ๑๐.๔.๓ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ร.อ.หญิง  11/๖ ๖๗.

(นิชาภา แจ่มจบ)

เจ้าหน้าที่จัดทำร่างของเขต (TOR)



## แบบสรุปราคา งานก่อสร้าง

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ งานจ้างซ่อมแซมหลังคาและระบบกันซึมพื้นลาดฟ้า อาคาร รพ.ร.นร.

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดสมุทรปราการ

แบบเลขที่

หน่วยเจ้าของโครงการ/ งานอาคาร

ร.ร.นร.

แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น

คำนวณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่

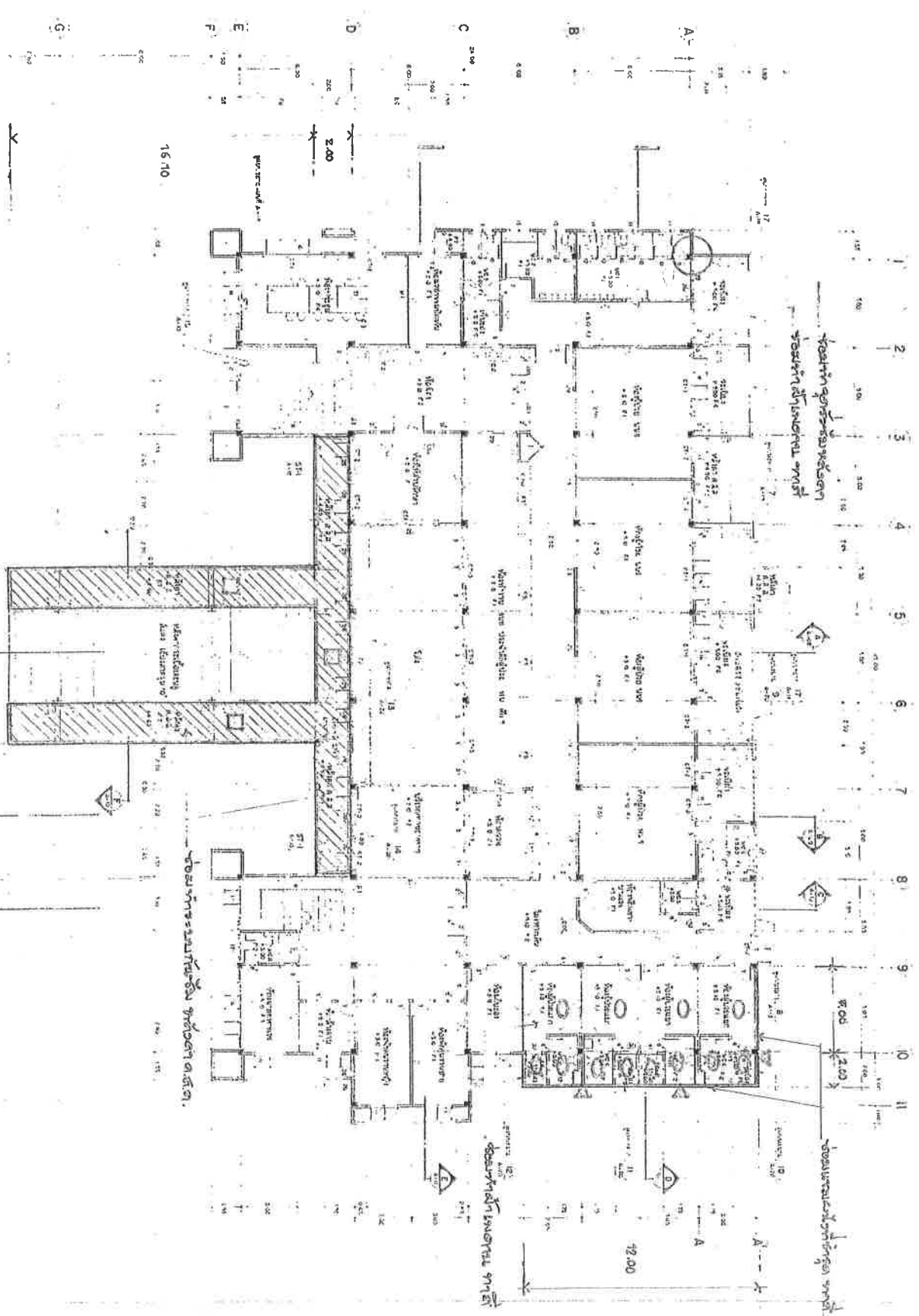
เดือน มิถุนายน พ.ศ.2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	งานอาคาร	309,510.-			
	ราคารวม + วัสดุ + แรงงาน	309,510.-	1.3091	405,180.-	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%			
	VAT	7%			
รวมราคาก่อสร้าง				405,180.-	



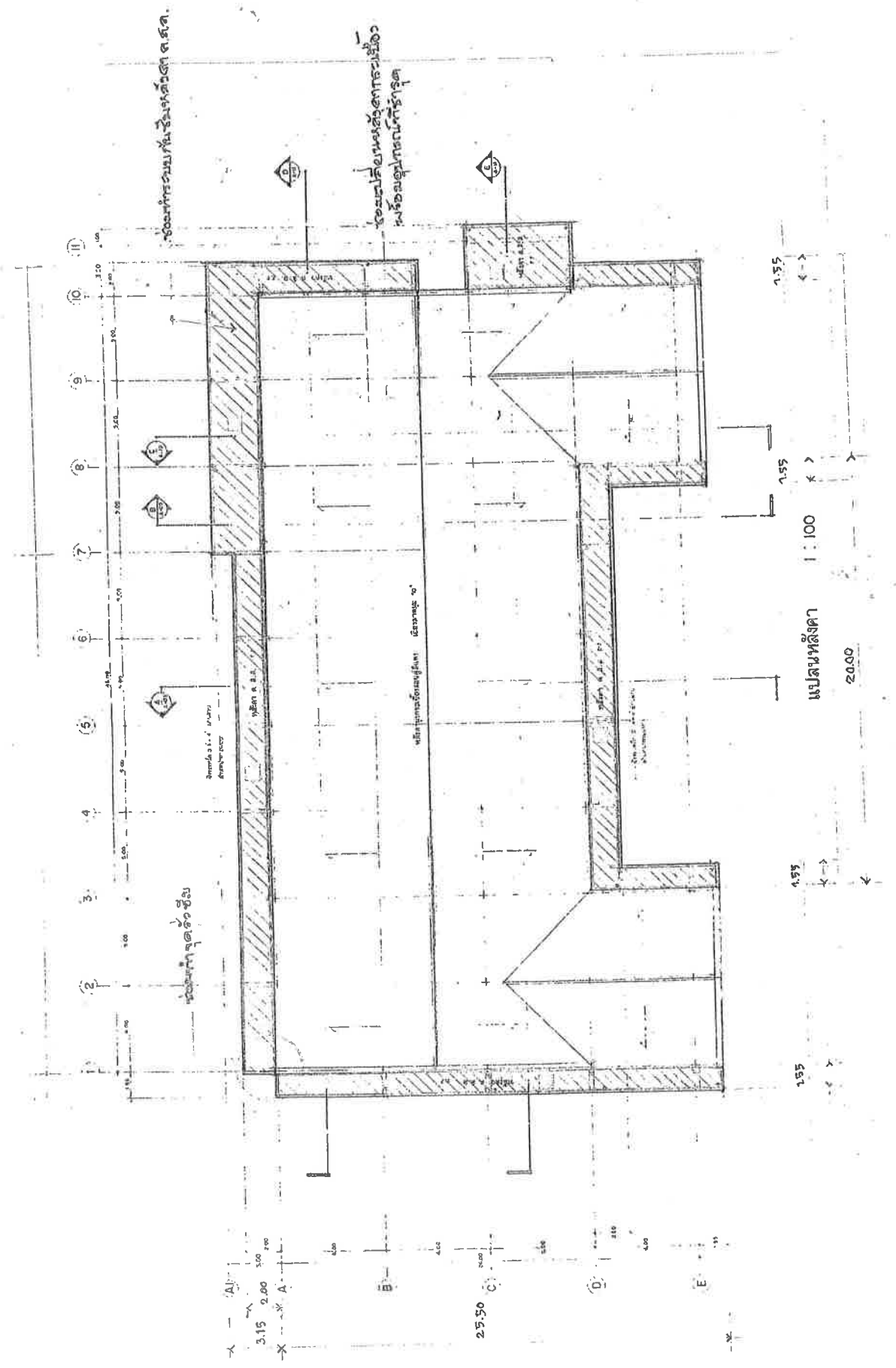


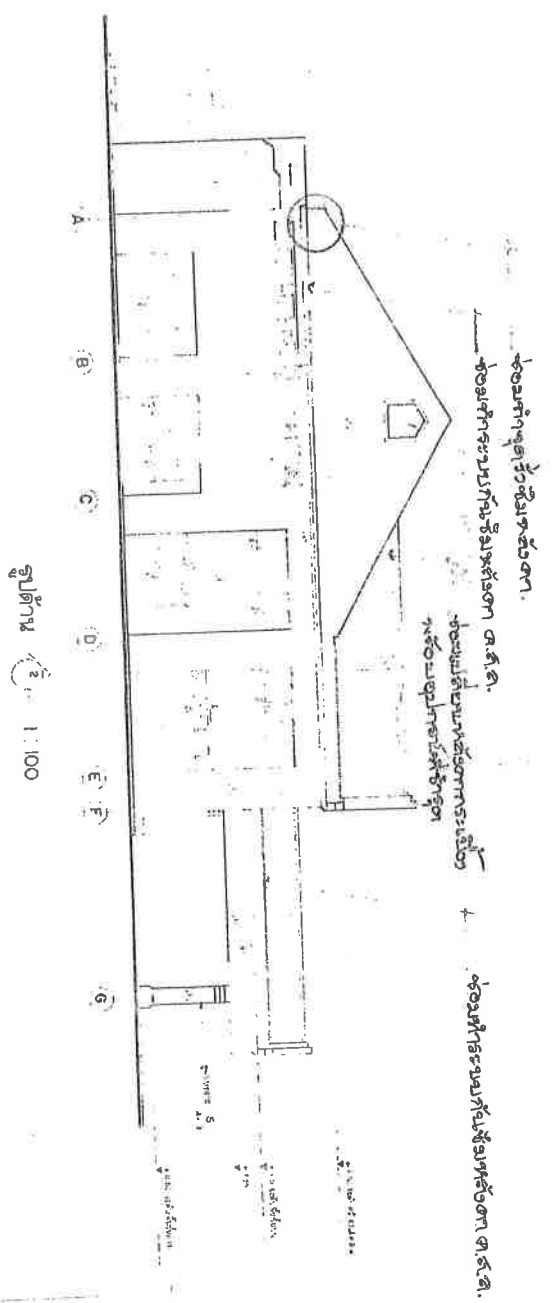
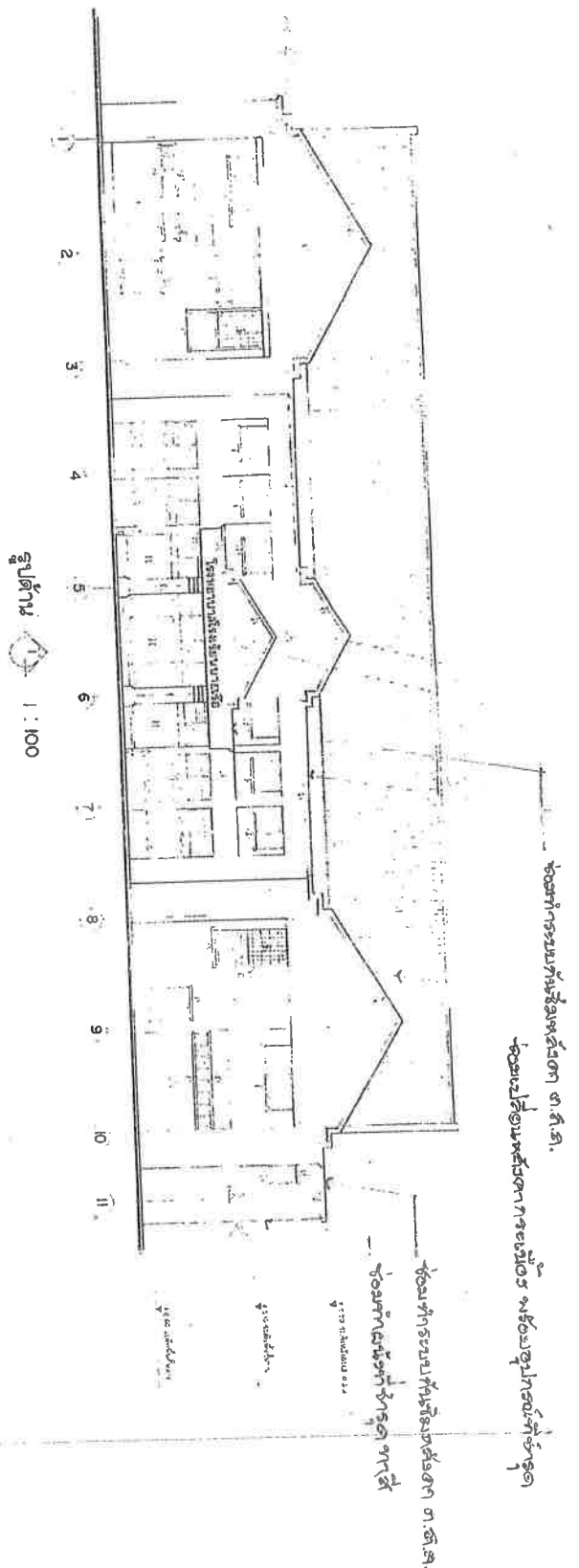




1 : 100  
 2.50  
 2.00

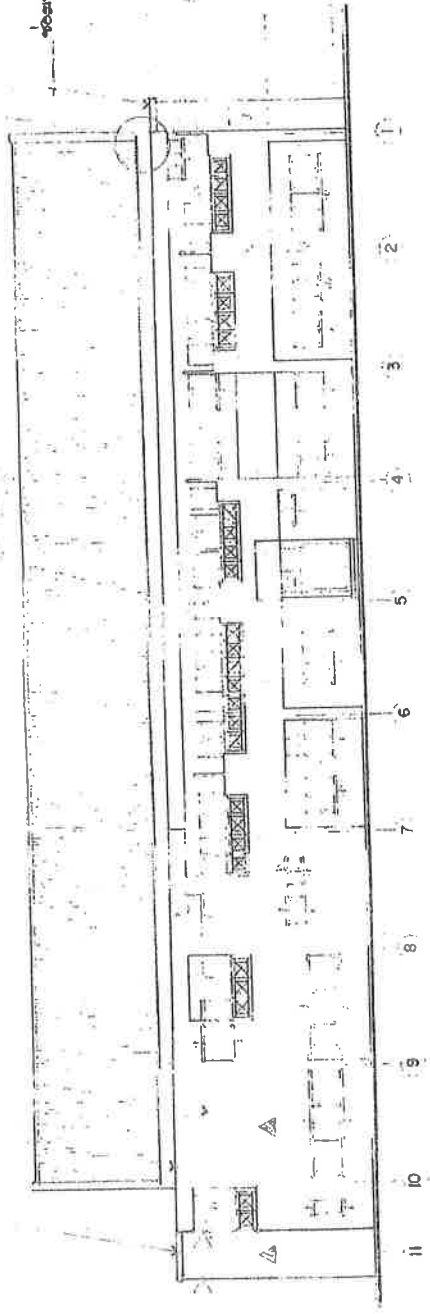
๒/๒๒  
 ๒๕๖๓





ห้องทำอาหาร  
ห้องทำขนมปัง  
ห้องทำเครื่องดื่ม  
ห้องทำอาหาร

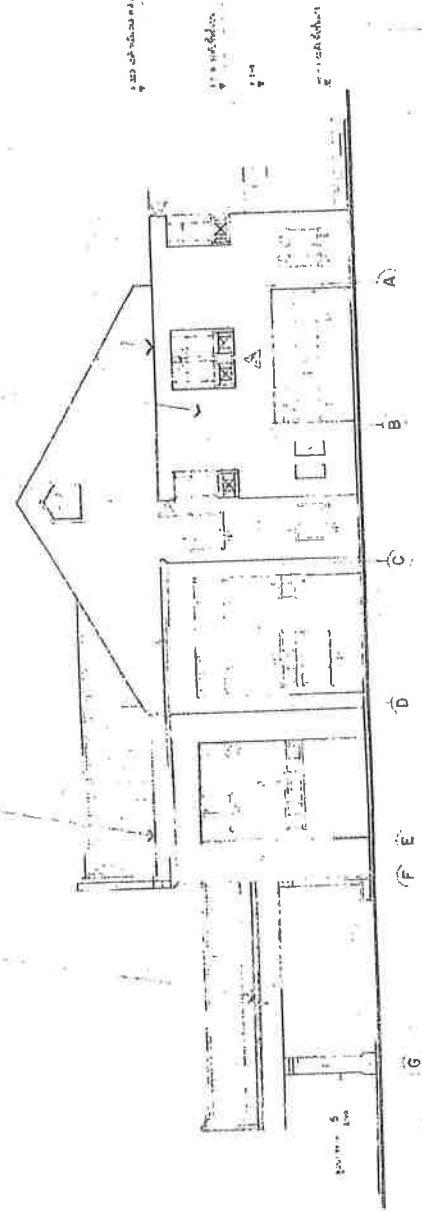
ห้องทำขนมปัง  
ห้องทำเครื่องดื่ม



รูปด้าน 1:100

ห้องทำขนมปัง  
ห้องทำเครื่องดื่ม

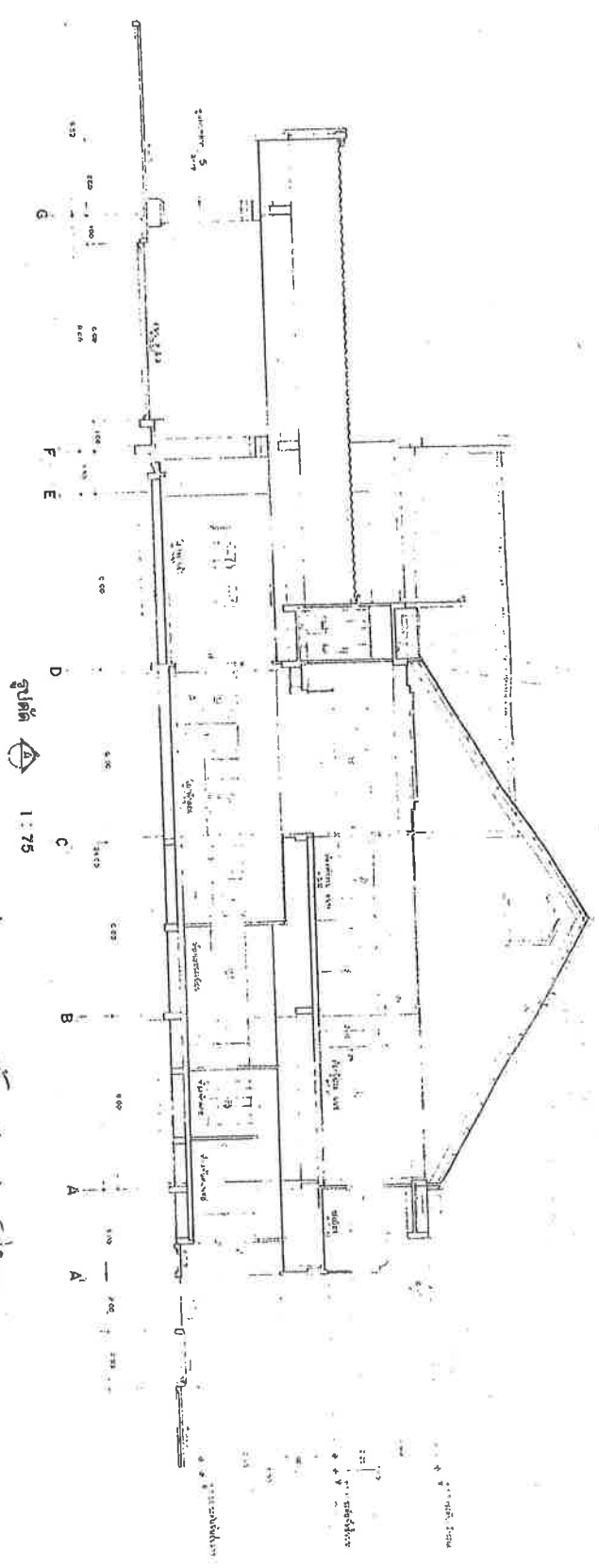
ห้องทำขนมปัง



รูปด้าน 1:100

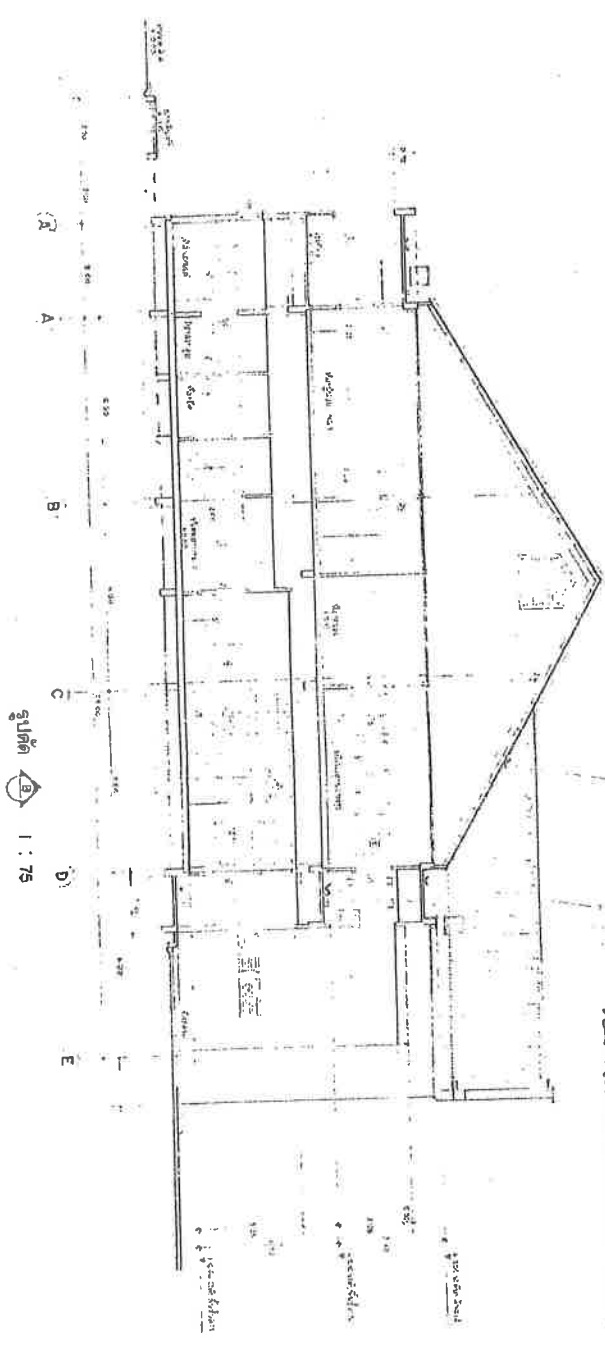
หน้าแปลนโรงรถอาคารเรียน  
ชั้นประถมศึกษาที่ ๑

หน้าแปลนโรงรถอาคารเรียน  
ชั้นประถมศึกษาที่ ๑



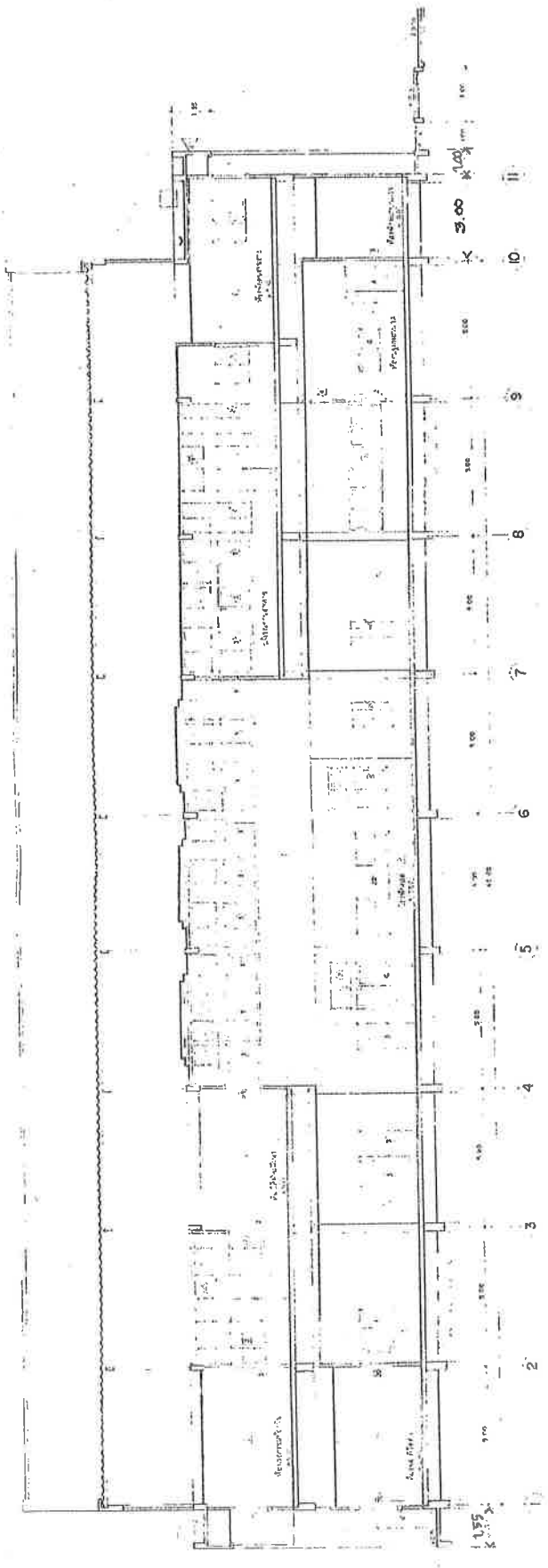
หน้าแปลนโรงรถอาคารเรียน  
ชั้นประถมศึกษาที่ ๑

หน้าแปลนโรงรถอาคารเรียน  
ชั้นประถมศึกษาที่ ๑



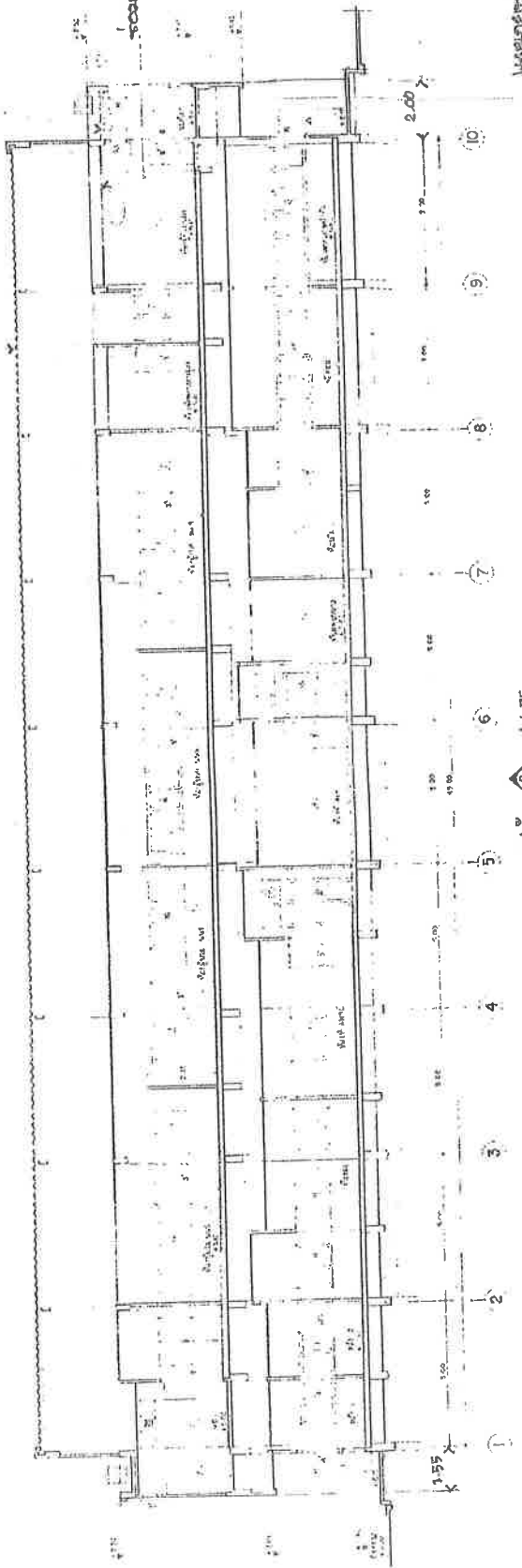
หน้าแปลนโรงรถอาคารเรียน  
ชั้นประถมศึกษาที่ ๑

ข้อจำกัดระบบที่สัมพันธ์ต่อ ๑.๗๓.



รูปตัด E 1:75

ข้อจำกัดระบบที่สัมพันธ์ต่อ ๑.๗๓. ข้อจำกัดระบบที่สัมพันธ์ต่อ ๑.๗๓.



รูปตัด D 1:75

ข้อจำกัดระบบที่สัมพันธ์ต่อ ๑.๗๓.

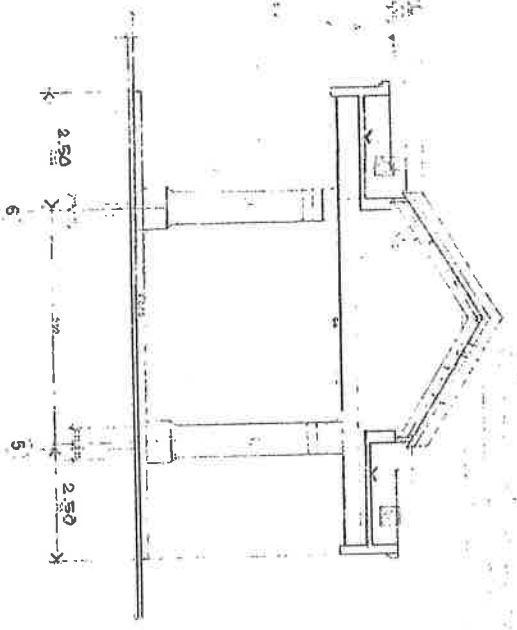
ออกแบบและเขียนโครงการระเบียง ๗ห้องชุดแบบมีตัวคู่

ออกแบบโครงสร้างและบันไดคอนกรีต อ.ค.ช.



รูปตัด 1:75

ออกแบบโครงสร้างและบันไดคอนกรีต อ.ค.ช.



รูปตัด 1:50

ออกแบบและเขียนโครงการ ระเบียง ๗ห้องชุดแบบมีตัวคู่

