แบบสรุปราคากลาง งานซ่อมแซม

ชื่อโครงการ/ ซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา

สถานที่ก่อสร้าง จว.กรุงเทพ ฯ ประมาณการเลขที่ กสน.สก.ทร.-092/67

แบบเลขที่ กสน.สก.ทร.-092/67

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง สก.

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 3 แผ่น

คำนวณราคา 29 มีนาคม พ.ศ.2567

คำนวณโดย จ.อ.วรพฤกษ์ ศรีวงศ์ , ว่าที่ ร.ต.อภิวัฒน์ ศรีสุข , น.ท.นิพนธ์ รักษ์คบ

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา	1,193,513.01	
2	ค่าใช้จ่ายพิเศษ	12,750.00	
	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ	1,206,263.01	
	สรุปราคา	1,206,000.-	
	ราคา (หนึ่งล้านสองแสนหกพันบาทถ้วน)		

ตรวจ

จ.อ.....
(วรพฤกษ์ ศรีวงศ์)
จนท.แผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

ว่าที่ ร.ต.....
(อภิวัฒน์ ศรีสุข)
ประจำแผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

น.ท.....
(นิพนธ์ รักษ์คบ)
นายช่าง กสน.สก.ทร.

น.ท.....
(วีรชัย พึ่งไทย)
หน.พัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.
29 มีนาคม พ.ศ.2567

แบบสรุปราคากลาง งานซ่อมแซม

กลุ่มงาน	งานอาคาร				
ชื่อโครงการ	ซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา				
สถานที่ก่อสร้าง	จว.กรุงเทพ ฯ	แบบเลขที่	กสน.สก.ทร.-092/67		
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	สก.		แบบ ปร. 4 ที่แนบ	จำนวน	2 แผ่น
คำนวณราคา			29 มีนาคม พ.ศ.2567		

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา	913,100.00			
	ราคารวม วัสดุ + แรงงาน	913,100.00	1.3071	1,193,513.01	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	10%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%			
	VAT	7%			
รวมราคาก่อสร้าง				1,193,513.01	

ตรวจ

จ.อ.....
(วรพฤกษ์ ศรีวงศ์)
จนท.แผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

ว่าที่ ร.ต.....
(อภิวัฒน์ ศรีสุข)
ประจำแผนกพัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.

น.ท.....
(นิพนธ์ รักษ์คบ)
นายช่าง กสน.สก.ทร.

น.ท.....
(วีรชัย พึ่งไทย)
หน.พัฒนาและบริการ กอพ.สก.ทร.
29 มีนาคม พ.ศ.2567

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

กลุ่มงาน งานอาคาร

ชื่อโครงการ ซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา **แบบเลขที่** กสน.สก.ทร.-092/67

สถานที่ จว.กรุงเทพ ฯ **หน่วยเจ้าของโครงการ** สก.

คำนวณโดย จ.อ.วรพฤกษ์ ศรีวงศ์ , วาที่ ร.ต.อภิวัฒน์ ศรีสุข , น.ท.นิพนธ์ รักษ์คบ 29 มีนาคม พ.ศ.2567 **ผู้ตรวจสอบ** น.ท.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวม (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	วัสดุและแรงงาน	
	ซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา								
	รายการงานรื้อถอน								
	- รื้อถอนหลังคากระเบื้องลอนคู่	1,050.0	ตร.ม.	25.0	26,250.0		-	26,250.0	
	- ขุดลอก รื้อถอนขัดล้างทำความสะอาดผิวรางระบายน้ำ	200.0	ตร.ม.	10.0	2,000.0		-	2,000.0	
					-		-	-	
	งานติดตั้งหลังคา				-		-	-	
	- หลังคา แผ่นเหล็กรีดลอนนเคลือบสี หนารวมไม่น้อยกว่า 0.47 มม. ติดตั้งโดยระบบสกรู	1,050.00	ตร.ม.	420.0	441,000.0	70.0	73,500.0	514,500.0	
	- ครอบมุมหลังคา (RIDGE CAPPING FLASHING)	96.0	ตร.ม.	280.0	26,880.0	50.0	4,800.0	31,680.0	
	- ครอบหลังคาข้าง (PARAPET FLASHING)	44.0	ตร.ม.	280.0	12,320.0	50.0	2,200.0	14,520.0	
	- ฉนวนใยแก้วสีเขียวกันความร้อน HEATGUARD ชนิดไม่ลามไฟ หนาไม่น้อยกว่า 25 มม.	1,050.0	ตร.ม.	220.0	231,000.0	25.0	26,250.0	257,250.0	
	- ตะแกรง (Wire Mesh) เคลือบ PVC เบอร์ 18 ขนาดช่อง 25x25 มม.	1,050.0	ตร.ม.	33.0	34,650.0	5.0	5,250.0	39,900.0	
	- ระบบกันซึม เป็นระบบกันซึมชนิด ทาด้วยสีอะคริลิกพิเศษกันรั่วกันซึม ที่มีความยืดหยุ่น	200.0	ตร.ม.	110.0	22,000.0	25.0	5,000.0	27,000.0	
	สูงถึง 5 เท่า								
	รวม				769,850.0		117,000.0		
	รวมเงินหน้านี้							913,100.0	

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

(ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี)

กลุ่มงาน งานอาคาร **แบบเลขที่** กสน.สก.ทร.-092/67

ชื่อโครงการ ซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา

สถานที่ จว.กรุงเทพ ฯ **หน่วยเจ้าของโครงการ** สก.

คำนวณโดย น.ท.นิพนธ์ รักษ์คบ 29 มีนาคม พ.ศ.2567 ผู้ตรวจสอบ น.ท.....

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวม (บาท)	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	วัสดุและแรงงาน	
	ซ่อมแซมหลังคาอาคาร 9 พื้นที่บางนา								
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายในการป้องกัน								
	และควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างของรัฐ								
1	- นั่งร้านเหล็ก ค่าแรงประกอบนั่งร้าน ติดตั้งและรื้อถอน (ค่าเครนยกวัสดุ)	85.0	ตร.ม.	120.0	10,200.0	30.0	2,550.0	12,750.0	
	รวม				10,200.0		2,550.0		
	รวมเงินหน้านี้							12,750.0	