

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...จ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร ๑, ๒ และ ๓ บ้านพัก รร.นร.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...โรงเรียนนายเรือ กองทัพบเรือ.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร...๑,๖๘๐,๐๐๐ (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน).....บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ...ซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร ๑, ๒ และ ๓.....ดังนี้
 - ๔.๑ ...งานมุงหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน (Metal Sheet) ทับหลังคากระเบื้องเดิม.....
 - ๔.๒ ...งานระบบกันซึม.....
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่...19 ธ.ค. 2567.....

เป็นเงิน...๑,๖๘๐,๐๐๐ (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน).....บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ ...แบบแสดงรายการปริมาณและราคา (แบบ ปร.๔).....
 - ๖.๒ ...แบบสรุปราคา งานก่อสร้าง (แบบ ปร.๕).....
 - ๖.๓ ...แบบสรุปราคากลาง งานก่อสร้าง (แบบ ปร.๖).....
๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่กำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ ...น.อ.สมเกียรติ เพ็ชรภาค.....
 - ๗.๒ ...น.ท.สุวิทย์ อ่วมศิริ.....
 - ๗.๓ ...น.ต.ศิริพงศ์ สุคันธมาลา.....

งบประมาณที่ได้รับจัดสรร และราคากลาง

ตามใบจัดหาพัสดุที่ ๑ /ป.ปจ./๖๘ ลง ๖๙ ธ.ค.๖๗

๑. ชื่อโครงการ จ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพัสดุสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓ บ้านพัก รร.นร.

๒. งบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๖๘๐,๐๐๐ บาท

๓. วันที่กำหนดราคากลาง 19 ธ.ค. 2567

๔. รายละเอียดของราคากลาง

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วยนับ	ราคากลาง	
				หน่วยละ	รวม (บาท)
๑.	จ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพัสดุสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓ บ้านพัก รร.นร.	๑	งาน	๑,๖๘๐,๐๐๐.๐๐	๑,๖๘๐,๐๐๐.๐๐
หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน			ราคางานจ้าง		๑,๕๗๐,๐๙๓.๔๖
			ภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗ %		๑๐๙,๙๐๖.๕๔
			รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		๑,๖๘๐,๐๐๐.๐๐

น.อ. 
 หน.ฝบก.รร.นร.
 หน.เจ้าหน้าที่ รร.นร.

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓

๑. ความเป็นมา

ด้วยอาคารพักสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓ เป็นอาคารพักของข้าราชการ รร.นร. ได้มีการก่อสร้างและใช้ประโยชน์ มาตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๒๕ จนถึงปัจจุบัน โดยมีอายุการใช้งานมาเป็นเวลา ๔๒ ปี หลังคากระเบื้องลอนคู่เกิดการเสื่อมสภาพตามกาลเวลา แตกชำรุดเสียหาย เมื่อฝนตก เกิดน้ำท่วมขังบนพื้นลาดฟ้า ไหลซึมสู่ด้านล่าง เกิดความเดือดร้อนเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของทางราชการและผู้พักอาศัยในอาคาร จึงต้องมีการปรับปรุงหลังคาและซ่อมแซมระบบกันซึมพื้นลาดฟ้า อาคารพักสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อซ่อมแซมปรับปรุงหลังคาและระบบกันซึมพื้นลาดฟ้า ป้องกันน้ำรั่วซึมให้มีสภาพที่ดี สามารถป้องกันน้ำรั่วซึมลงสู่ห้องพักได้

๒. เพื่อเสริมโครงสร้างตัวหลังคาให้มีการใช้งานที่แข็งแรงสืบต่อไป

๓. เพื่อลดความเสี่ยงต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการและผู้พักอาศัย

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ รร.นร. ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา อย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

น.อ. 

ประธานกรรมการ น.ท. 

กรรมการ

น.ต. 

กรรมการ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้ร่วมค้ามากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่น

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ เป็นไปตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๕.๒/ว ๑๒๔ ลง ๑ มี.ค.๖๖ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(๒.๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่กำหนดทุนจดทะเบียน

(๒.๒) มูลค่าการจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่

ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๒.๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท

(๒.๔) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๒.๕) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท

(๒.๖) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท

(๒.๗) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท

(๒.๘) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท

(๒.๙) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

(๓) สำหรับการซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณ ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่ ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๑

(๕.๓) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลบังคับใช้

หลักฐานการยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้าง

๔. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๔.๑.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

๔.๑.๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๑.๒ บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นข้อเสนอชื่อตลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือ สัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๓ ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๔.๑.๑.๑) หรือ (๔.๑.๑.๒) ของผู้ร่วมค้าแล้วแต่กรณี

๔.๑.๔ ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราของนิติบุคคล (ถ้ามี)

๔.๑.๕ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (ส่วนที่ ๑) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ตามแบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (ส่วนที่ ๑) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ดังกล่าว ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๔.๒.๑ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

๔.๒.๒ แค็ตตาล็อก และหรือแบบรูป รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุซึ่งจัดทำโดยบริษัทผู้ผลิต หรือสาขาของบริษัทผู้ผลิต ที่ระบุรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุดังกล่าวซึ่งตรงกับความต้องการที่ทางราชการกำหนด ตามข้อ ๕ พร้อมทั้งทำเครื่องหมายแสดงรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุตามที่ทางราชการต้องการให้ชัดเจน เสนอมาร่วมกับใบเสนอราคา กรณีที่รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่ทางราชการกำหนดไม่ปรากฏในแค็ตตาล็อกผู้เสนอราคาจะต้องมีหนังสือรับรองจากบริษัทผู้ผลิตหรือสาขาของบริษัทผู้ผลิต รับรองว่ามีคุณลักษณะเฉพาะตามที่ทางราชการกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งแค็ตตาล็อก ออกจากบริษัทผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายในประเทศไทยเฉพาะในรายการที่ระบุไว้ตามข้อกำหนดและหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของครุภัณฑ์ติดตั้ง ไปพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อประกอบการพิจารณา หลักฐานดังกล่าวนี้ รร.นร. จะยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการ

สำหรับแค็ตตาล็อกที่แนบให้พิจารณา หากเป็นสำเนารูปถ่ายต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล หากคณะกรรมการพิจารณาผลประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์มีความประสงค์จะขอต้นฉบับแค็ตตาล็อก ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำต้นฉบับมาให้คณะกรรมการพิจารณาผลประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบภายใน ๓ วัน

๔.๒.๓ บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ตามแบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (ส่วนที่ ๒) โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ทั้งนี้ เมื่อผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการแนบไฟล์เอกสารตามบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์จะสร้างบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ตามแบบบัญชีเอกสารที่กำหนดไว้ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (ส่วนที่ ๒) ให้โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่ต้องแนบบัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ดังกล่าว ในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๕. รายละเอียดและขอบของเขตงาน

๕.๑ งานทั่วไป

๕.๑.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาหรือคู่ตกลงจ้าง ต้องส่งหนังสือขออนุญาตเข้าดำเนินการ ซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓ จำนวน ๑ งาน ต่อหน่วยงานเจ้าของพื้นที่

๕.๑.๒ จัดทำป้ายโครงการและเอกสารแนะนำวัสดุที่จะใช้ในการดำเนินงานตามที่กำหนดในรายการซ่อมแซมฯ เสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบ

๕.๒ งานหลังคา

๕.๒.๑ ให้ทำการสำรวจกระเบื้องหลังคา หากมีการรั่วซึมจากรอยต่อของแผ่นหลังคาหรือรอยแตกร้าว ให้ใช้เทปกาวบิวทิล ปิดบริเวณรอยรั่วซึม ส่วนการรั่วซึมบริเวณหัวสกรู เนื่องจากยางรองหมดสภาพ ให้ทำการถอนสกรูยึดแผ่นหลังคาเดิมออก แล้วปิดทับบริเวณรูสกรูด้วยเทปกาวบิวทิลและใช้สกรูตัวใหม่ยึดแผ่นหลังคาตามแนวรูเดิม ห้ามใช้ซิลิโคนอุด เนื่องจากซิลิโคนไม่สามารถทนแดดและฝนได้

๕.๒.๒ ให้ทำการติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (Metal Sheet) หนาไม่น้อยกว่า ๐.๔๐ มม.และต้องมีเครื่องหมายแสดงบริษัทผู้ผลิต เช่น BLUESCOPE LYSAGHT, SCG, SP GROUP, LUCKY, STEEL & SOLAR ROOF, TSS หรือ เทียบเท่า โดยติดตั้งแปกัลป์ว่านซ์สำเร็จรูป หนาไม่น้อยกว่า ๐.๗ มม. ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง หรือตราเพชร หรือตรา SCG มุงทับหลังคากระเบื้องเดิม พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต พื้นที่ประมาณ ๑,๓๖๐ ตร.ม.

๕.๒.๓ ติดตั้งครบสันหลังคา , ครอบข้าง (Flashing) ด้วยแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (Metal Sheet) หนาไม่น้อยกว่า ๐.๔๐ มม. พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต ความยาวประมาณ ๒๕๘ เมตร

๕.๒.๔ วัสดุและอุปกรณ์ที่นำมาใช้ยังสถานที่ดำเนินงาน จะต้องอยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่เคยถูกใช้มาก่อน

๕.๒.๕ วัสดุต้องเป็นแผ่นเหล็กเคลือบผสมระหว่าง อลูมิเนียม 55% สังกะสี 45% ผลิตจากแผ่นเหล็กกล้าแรงดึงสูง G550 ซึ่งมีค่า YIELD STRENGTH ไม่ต่ำกว่า 5500 kg/cm² ซึ่งจะต้องมีปริมาณของสารชั้นเคลือบบนแผ่นเหล็กทั้งสองด้าน รวมกันไม่น้อยกว่า 150 กรัม/ตารางเมตร (AZ 150) และมีความแข็งแรง ณ จุดคราก (MINIMUM YIELD STRENGTH) ไม่น้อยกว่า 550 Mpa และให้ เป็นไปตาม มาตรฐาน AS 1397-G550-AZ150 หรือ ASTM A 792 และอบสี ตามมาตรฐานการเคลือบสี AS/NZ หรือเคลือบสีซูเปอร์โพลีเอสเตอร์เรซิน (KPN-JIS) ตามมาตรฐาน มอก. 2131-2545 และ JIS G-3312 โดยมีความหนาของแผ่นเหล็กที่ยังไม่รวมชั้นเคลือบ (BMT-BASE METAL THICKNESS) ไม่น้อยกว่า ๐.๓๕ มม. และเมื่อรวมชั้นเคลือบสีแล้วไม่น้อยกว่า ๐.๔๐ มม.

๕.๒.๖ หลักการติดตั้งหลังคาเมทัลชีท แผ่นหลังคาเหล็กเมทัลชีทแต่ละแผ่นจะ ซ้อนทับต่อกันไปตามแนวนอนตามความยาวของตัวอาคาร โดยจะปูจากด้าน ล่างสุดไปจนจรดหรือจบที่อีกด้านหนึ่ง ในการมุงหลังคาแบบการเรียงต่อ ด้านข้างในแนวนอน หรือแนวยาวของตัวอาคารแผ่นหลังคาเหล็กที่วางถัดไป ต่อจากแผ่นก่อนหน้านั้น จะปูทับข้างบนไปเรื่อยๆ หากแผ่นหลังคาเหล็กไม่ได้ มีความยาวพอตลอดแนวเอียงลาดของหลังคาจำเป็นต้องมีการต่อแผ่นให้ยาวออกไป ต้องมุงแนวใหม่ที่สูงขึ้นไปจากแนวเดิมเพื่อต่อแผ่นหลังคาเหล็ก

ให้ยาวตลอดแนวลาดเอียงของหลังคาแนวใหม่ที่อยู่ด้านบนจะวางซ้อนทับไปบนแนว ด้านล่างก่อนหน้าโดยการต่อแผ่นไปตามความยาวของแผ่น ต้องต่อกันบนบริเวณแปที่รองรับข้างล่างเพื่อความแข็งแรงโดยมีการต่อแผ่นไปตาม แนวนอนหรือแนวยาวของตัวอาคารโดยการซ้อนทับที่บริเวณสันลอนยึดแผ่น หลังคาและเหล็กด้วยสกรูที่บริเวณสันลอนซึ่งจะเห็นได้ว่าเป็นลักษณะคล้าย กับการเรียงแผ่นกระเบื้อง

๕.๓ งานระบบกันซึม

๕.๓.๑ ให้ทำการขูดลอก , ล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำ ค.ส.ล.บนดาดฟ้า ความยาวประมาณ ๒๗๓ ม.

๕.๓.๒ ให้ทำการขัดล้างทำความสะอาดพื้นดาดฟ้า ค.ส.ล. พื้นที่มีประมาณ ๔๒๐ ตร.ม.

๕.๓.๓ บริเวณผิวโครงสร้างพื้นดาดฟ้าที่มีรอยแตกร้าว ให้ทำการกริดขยายรอยร้าว แนวร่องรูปตัว V กว้างประมาณ ๑ - ๒ ซม. ใช้ Polyurethane Sealant เติมให้เต็มร่องรอยร้าวแล้วปาดให้เรียบ

๕.๓.๔ ปรับแอ่งน้ำขัง (เฉพาะจุด) ด้วยปูนปรับระดับสำเร็จรูป หรือ Cement Self - Leveling ผสมน้ำยาประสานคอนกรีต

๕.๓.๕ ทาหน้ากันซึม ACRYLIC COATING ด้วยแปรงหรือลูกกลิ้ง เป็นชั้นที่ ๑

๕.๓.๖ ทาหน้ากันซึม ACRYLIC COATING ด้วยแปรงหรือลูกกลิ้งทาทับ เป็นชั้นที่ ๒

๕.๓.๗ ปูแผ่นผ้าใยสังเคราะห์เสริมแรง ชั้นที่ ๓ (FIBERGLASS CLOTH MESH) เพื่อเสริมแรงและป้องกันการฉีกขาด ทำการรีดผ้าใยสังเคราะห์ (FIBERGLASS CLOTH MESH) ให้เรียบติดกับน้ำยากันซึมและพื้นผิวดาดฟ้า

๕.๓.๘ เมื่อน้ำยากันซึมเริ่มเซ็ดตัวเข้ากับแผ่นเสริมแรง ให้ทาหน้ากันซึม ACRYLIC COATING ทับอีก ในชั้นที่ ๔ และ ๕ โดยแต่ละชั้นทิ้งไว้ให้แห้ง โดยทิ้งระยะเวลาการทาชั้นละ ๑ - ๓ ชั่วโมง

๕.๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ผู้ผลิตยี่ห้อ ทีโอเอ, แลงโก้ หรือ จระเข้ หรือเทียบเท่า วัสดุกันซึมต้องมีมาตรฐานรับรอง

ข้อควรระวังในการทำงาน ไม่ควรทาน้ำยากันซึม ในขณะที่มีแนวโน้มว่าฝนจะตก หรือในขณะที่ฝนตก

๕.๓.๑๐ ก่อนการดำเนินการ ผู้รับจ้างต้องพิจารณาหรือดำเนินการจัดเตรียมป้องกันความสกปรก หรือความเสียหายเนื่องจากการปฏิบัติงาน

๕.๓.๑๑ จุดต่างๆ ที่ผู้รับจ้างต้องซ่อมทำ เจ้าของหน่วยงานจะนำชี้เพิ่มเติมเมื่อเริ่มปฏิบัติงาน

๕.๔ การเตรียมงานปรับปรุงหลังคา

๕.๔.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำนั่งร้าน เพื่อให้การปฏิบัติงานในส่วนหลังคามีสภาพความสะดวกและปลอดภัย

๕.๔.๒ ทำสิ่งปิดอาคาร ให้ส่วนที่ปฏิบัติงานให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปฏิบัติงานฟุ้งรบกวนผู้พักอาศัยในอาคาร

๖. การเสนอราคา และระยะเวลาดำเนินงาน

๖.๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ

๖.๒ กำหนดส่งมอบ ภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖.๓ สถานที่ส่งมอบพัสดุ ณ อาคารพักนายทหารสัญญาบัตร รร.นร. อาคาร ๑ , ๒ และ ๓ ถนนสุขุมวิท ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันงานซ่อมแซมอาคารพักนายทหารสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓ จำนวน ๓ อาคาร ที่ได้ดำเนินการไปแล้ว หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานแล้ว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก รร.นร. หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้อง เรียบร้อยภายในเวลาที่ รร.นร. กำหนดให้ รร.นร. มีสิทธิที่จะทำการนั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็น ผู้ออกค่าใช้จ่าย

๘. ราคากลางของงานจ้าง

เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๖๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

๙. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลในครั้งนี้ รร.นร. ได้กำหนดเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอการจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓ จำนวน ๓ อาคาร รวม ๑ งาน โดยพิจารณาคัดเลือกจากเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากผู้เสนอราคารวม

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอจะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จะจัดพิมพ์ใบเสนอราคาและเอกสารการเสนอราคาของผู้เสนอราคาทุกรายจากระบบประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะพิจารณาใช้เกณฑ์ราคาคัดเลือกผู้ที่เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ภายหลังจากตรวจสอบการมีผลประโยชน์ร่วมกัน คุณสมบัติผู้เสนอราคาและคุณสมบัติด้านคุณลักษณะเฉพาะแล้วเสร็จ

๙.๑ การตรวจสอบการมีผลประโยชน์ร่วมกัน

ทางราชการจะดำเนินการตรวจสอบการมีผลประโยชน์ร่วมกันจากเอกสารหลักฐานของผู้เสนอราคาทุกรายหากปรากฏว่าผู้เสนอราคารายใดเป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาหรือเข้ายื่นข้อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐนั้นในคราวเดียวกัน ทางราชการจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอทางด้านคุณลักษณะเฉพาะและข้อเสนอทางด้านราคารายนั้นต่อไปการตัดสินของทางราชการถือเป็นที่สุด

๙.๒ การตรวจสอบคุณสมบัติ

ทางราชการจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติเอกสารหลักฐานของผู้เสนอราคาทุกรายหากปรากฏว่าผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน และเสนอเอกสารหลักฐานไม่ถูกต้องตรงตามที่ทางราชการกำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอทางด้านคุณลักษณะเฉพาะพัสดุและข้อเสนอทางด้านราคารายนั้นต่อไป การตัดสินของทางราชการถือเป็นที่สุด

๙.๓ การพิจารณาข้อเสนอทางรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะด้านเทคนิค

๙.๓.๑ ทางราชการจะพิจารณาข้อเสนอคุณลักษณะเฉพาะด้านเทคนิคที่เสนอถูกต้อง และตามความต้องการของทางราชการตามที่กำหนด

๙.๓.๒ ทางราชการจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอคุณลักษณะเฉพาะด้านเทคนิครายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่ไม่ตรงตามความต้องการของทางราชการ และจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอทางด้านราคารายนั้นต่อไป การตัดสินของทางราชการถือเป็นที่สุด

๙.๔ การพิจารณาด้านราคา

คณะกรรมการฯ จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาเพื่อการตรวจสอบและพิจารณาเปรียบเทียบข้อเสนอด้านราคาของผู้เสนอราคาทุกรายที่ผ่านการพิจารณา ตามข้อ ๙.๑ , ๙.๒ และ ๙.๓ ตามลำดับขั้นตอนดังนี้

๙.๔.๑ จะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาที่เสนอราคาครบถ้วนและเสนอราคารวมต่ำสุด

๙.๔.๒ คณะกรรมการฯ จะเรียกผู้เสนอราคา ตามข้อ ๙.๔.๑ มาต่อรองราคา หากต่อรองแล้วราคาอยู่ในวงเงินที่จ้าง คณะกรรมการฯ จะคัดเลือกผู้เสนอราคารายดังกล่าวเป็นผู้รับจ้าง

๙.๔.๓ กรณีผู้เสนอราคารายต่ำสุดไม่ยอมลดราคา หรือยอมลดราคาจนถึงที่สุดแล้วแต่ราคาลดลงยังสูงกว่าวงเงินที่จ้าง คณะกรรมการฯ จะเรียกผู้เสนอราคาทุกรายมาเสนอราคาใหม่พร้อมกัน และจะคัดเลือกตามลำดับขั้นตอนดังนี้

๙.๔.๓.๑ คณะกรรมการฯ จะคัดเลือกผู้เสนอราคารายต่ำสุด ที่เสนอราคาอยู่ในวงเงินที่จ้างเป็นผู้รับจ้าง หากรายใดไม่มายื่นซองให้ถือว่ารายนั้นยื่นราคาตามที่เสนอไว้เดิม

๙.๔.๓.๒ กรณีผู้เสนอราคาต่ำสุดเสนอราคาสูงกว่าวงเงินที่จ้าง หากพิจารณาแล้วเป็นราคาที่เหมาะสมและทางราชการมีงบประมาณสนับสนุนเพิ่มเติมจะคัดเลือกผู้เสนอราคารายดังกล่าว เป็นผู้รับจ้าง

๙.๕ เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาตัดสินคัดเลือก คณะกรรมการฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวกับผู้เสนอราคาได้ โดยทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๙.๖ ทางราชการ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

๙.๖.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๙.๖.๒ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด ในใบเสนอราคา

๙.๖.๓ เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือเชิญชวนเสนอราคาที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๙.๖.๔ ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๙.๗ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ทางราชการจะจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญา ไม่เกิน ๓ ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้รับสิทธิ์ตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ผู้ประกอบการ SMEs ที่จะได้แต้มต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อแล้วมีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.

๙.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้หน่วยงานของรัฐจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

๙.๙ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอได้จดทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ให้ยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ในวันที่ยื่นข้อเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา

๙.๑๐ ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานซ่อมแซม เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานซ่อมแซมทั้งหมดตามสัญญา

๑๐. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ร.ร.จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ โดยเมื่อส่งมอบงานจะจ่ายในอัตราร้อยละตามที่กำหนดในแต่ละงวดงานของค่าจ้าง และผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานและขอเบิกเงินค่าจ้างข้ามงวดได้ หากงานไม่ต่อเนื่องกันและกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน ๔ งวด ระยะเวลา ๑๒๐ วัน รายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- จัดทำป้ายโครงการและส่งหนังสือขออนุมัติเข้าทำงานต่อหน่วยงานเจ้าของสถานที่ และสำเนาหนังสือฯ ส่งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- ส่งเอกสารขออนุมัติ วัสดุอุปกรณ์ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินการ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จดังนี้

- ซ่อมแซมหลังคากระเบื้องลอนส่วนที่ชำรุดแตกร้าและรั่วซึม อาคารพักสัญญาบัตร ๑ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (Metal Sheet) แปลกัลป์ว่าไนซ์สำเร็จรูปมุงทับหลังคากระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งครอบสันและครอบข้าง (Flashing) อาคารพักสัญญาบัตร ๑ แล้วเสร็จ

- ขุดลอกขจัดล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำ ค.ส.ล. อาคารพักสัญญาบัตร ๑ แล้วเสร็จ

- ขัดล้างทำความสะอาดพื้นดาดฟ้าและซ่อมแซมพื้นดาดฟ้าที่ชำรุดแตกร้า อาคารพัก

สัญญาบัตร ๑ แล้วเสร็จ

- ทำระบบกันซึมพื้นดาดฟ้าและรางระบายน้ำ อาคารการพักสัญญาบัตร ๑ แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานดังนี้

- ซ่อมแซมหลังคากระเบื้องลอนส่วนที่ชำรุดแตกร้าวและรั่วซึม อาคารพักสัญญาบัตร ๒ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (Metal Sheet) แปกัลป์ว่าไนซ์สำเร็จรูปมุงทับ หลังคากระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งครอบสันและครอบข้าง (Flashing) อาคารพักสัญญาบัตร ๒ แล้วเสร็จ

- ขุดลอกขุดล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำ ค.ส.ล. อาคารพักสัญญาบัตร ๒ แล้วเสร็จ

- ขัดล้างทำความสะอาดพื้นดาดฟ้าและซ่อมแซมพื้นดาดฟ้าที่ชำรุดแตกร้าว อาคารพักสัญญาบัตร ๒ แล้วเสร็จ

- ทำระบบกันซึมพื้นดาดฟ้าและรางระบายน้ำ อาคารการพักสัญญาบัตร ๒ แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้าง ปฏิบัติงานดังนี้

- ซ่อมแซมหลังคากระเบื้องลอนส่วนที่ชำรุดแตกร้าวและรั่วซึม อาคารพักสัญญาบัตร ๓ แล้วเสร็จ

- ติดตั้งหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (Metal Sheet) แปกัลป์ว่าไนซ์สำเร็จรูปมุงทับ หลังคากระเบื้องเดิม พร้อมติดตั้งครอบสันและครอบข้าง (Flashing) อาคารพักสัญญาบัตร ๓ แล้วเสร็จ

- ขุดลอกขุดล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำ ค.ส.ล. อาคารพักสัญญาบัตร ๓ แล้วเสร็จ

- ขัดล้างทำความสะอาดพื้นดาดฟ้าและซ่อมแซมพื้นดาดฟ้าที่ชำรุดแตกร้าว อาคารพักสัญญาบัตร ๓ แล้วเสร็จ

- ทำระบบกันซึมพื้นดาดฟ้าและรางระบายน้ำ อาคารการพักสัญญาบัตร ๓ แล้วเสร็จ

- งานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการและตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ซ่อมแซมให้สะอาดเรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานและขอเบิกเงินค่าจ้างข้ามงวดได้หากงานไม่ต่อเนื่องกัน

๑๑. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ว่าจ้างเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคางานจ้างนั้น แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา และทางราชการได้รับมอบงานไว้ใช้ราชการเรียบร้อยแล้ว หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ ของราคารวมตามสัญญา ทางราชการจะพิจารณาดำเนินการบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน เว้นแต่ผู้รับจ้างจะได้นิยมนยอมเสียค่าปรับให้แก่ ทางราชการ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น ในระหว่างที่ทางราชการยังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา หากเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ทางราชการจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญากับเรียกร้องให้ชดเชยราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก็ได้ และถ้าทาง

ราชการได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ทางราชการมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

๑๒. เงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นๆ

๑๒.๑ การดำเนินงานทั้งหมดให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนด

๑๒.๒ ให้ผู้รับจ้างต้องยึดถือรายละเอียดที่กำหนดไว้เป็นแนวทางการปฏิบัติงาน ตลอดจนชนิดวัสดุต่างๆ ที่จะนำมาใช้ในการซ่อมแซมโดยละเอียด ถ้ารายการหรือแบบรูปอื่นที่กำหนดที่เกี่ยวข้องและมีได้ระบุไว้ในรายการนี้ ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามรายการหรือแบบรูปนั้น กรณีที่ข้อกำหนดขัดแย้งกันให้ถือรายการนี้เป็นหลักปฏิบัติ หากไม่สามารถหาข้อยุติได้หรือไม่มีข้อกำหนดอื่นใดและในรายการหรือแบบรูปอื่น ผู้รับจ้างจะเป็นผู้พิจารณาหาข้อยุติหรือข้อกำหนด

๑๒.๓ สิ่งใดที่มีได้ระบุหรือกำหนดไว้ในรูปแบบหรือรายละเอียด แต่สิ่งนั้นเป็นส่วนที่จำเป็นต้องกระทำเพื่อให้งานเสร็จบริบูรณ์ถูกต้องตามหลักหลักวิชาและรวดเร็ว ผู้รับจ้างจะต้องทำงานนั้นๆโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาเพิ่ม

๑๒.๔ สิ่งใดที่กำหนดรายการหรือรายละเอียดแล้ว แต่อาจระบุไว้ไม่ชัดเจนที่จะใช้ในการซ่อมแซม ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะ เสนอขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง/ผู้ออกรายการเป็นลายลักษณ์อักษร

๑๒.๕ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบวัดระยะสถานที่จริงก่อนดำเนินการ หากมีปัญหาให้สอบถามผู้ออกแบบ/รายการละเอียด ให้เป็นที่เข้าใจก่อนเสนอราคา

๑๒.๖ ค่าใช้จ่ายต่างๆในระหว่างดำเนินการซ่อมแซม เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าทดสอบ คุณสมบัติวัสดุฯ อื่นๆ ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการและออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๒.๗ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและใช้วัสดุซ่อมแซมเป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานใดมาก่อน มีคุณภาพดี ครบถ้วนตามรายการที่กำหนดทุกประการและต้องจัดมาให้ครบถ้วนทันเวลา ในกรณีที่ต้องสั่งจากต่างประเทศหรือมีจำหน่ายอย่างจำกัด ผู้รับจ้างจะต้องซื้อหรือจัดหาเพื่อให้ทันกับระยะเวลาในการซ่อมแซม และจะนำมาเป็นข้ออ้างภายหลังว่าวัสดุนั้นขาดตลาดเพื่อขออนุญาตเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือลดเนื้องานหรือขอเพิ่มเวลามีได้

๑๒.๘ หากผู้รับจ้างประสงค์จะใช้วัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่า จะต้องผ่านการพิจารณาและได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง/ผู้ออกแบบก่อนดำเนินการ ในการพิจารณาคุณสมบัติเทียบเท่า หากจำเป็นจะต้องมีการทดสอบโดยสถาบันที่ทางราชการรับรองและผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ติดต่อและออกค่าใช้จ่ายเอง

๑๒.๙ วัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ได้รับรื้อถอน ให้ผู้รับจ้างจัดทำบัญชีส่งมอบกับหน่วยเจ้าของพื้นที่และขนย้ายวัสดุที่สามารถใช้งานได้ดีไปยังสถานที่จัดเก็บตามที่หน่วยเจ้าของพื้นที่ระบุ และขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่

๑๒.๑๐ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่าผู้รับจ้างใช้วัสดุ/พัสดุ อุปกรณ์ หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง ไม่เหมาะสม หรือไม่ครบถ้วนตามสัญญา คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และ/หรือผู้ควบคุมงาน จะสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานเป็นลายลักษณ์อักษรในเบื้องต้น เพื่อให้ผู้รับจ้างรื้อถอน แก้ไข หรือทำ

ใหม่โดยใช้วัสดุ/พัสดุ อุปกรณ์ หรือกรรมวิธีการทำงานใหม่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะเสนอความเห็นให้หน่วยงานทางราชการออกหนังสือแจ้งผู้รับจ้างอย่างเป็นทางการต่อไป

๑๒.๑๑ ค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นทั้งปวงที่เกิดขึ้นในระหว่างคำสั่งหยุดงานอย่างเป็นทางการของหน่วยงานทางราชการที่ใช้ในการรื้อถอนและแก้ไขความชำรุดเสียหายที่เป็นข้อบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุ/พัสดุ อุปกรณ์ หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามหลักวิชานั้น ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น และผู้รับจ้างจะใช้เป็นเหตุผลในการขอขยายระยะเวลาการทำงานตามสัญญาไม่ได้

๑๒.๑๒ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงาน ตามข้อ ๑๒.๑๐ หากผู้รับจ้างเห็นว่าได้ใช้วัสดุ อุปกรณ์ หรือกรรมวิธีทำงานถูกต้องเหมาะสม ควบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงหน่วยงานทางราชการเพื่อให้พิจารณาวินิจฉัย ภายใน ๑๐ (สิบ) วันทำการ หากเหตุดังกล่าวมิได้เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอขยายสัญญาออกไปเป็นระยะเวลาเท่ากับเวลาที่ได้หยุดงานไปตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑๒.๑๓ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการโยกย้ายระบบสาธารณูปโภค และสิ่งกีดขวางอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและดูแลอาคารสถานที่ ที่มีอยู่เดิม หรือใกล้เคียงบริเวณที่ปฏิบัติงานรวมทั้งทำการแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมทุกประการ ซึ่งหากผู้รับจ้างจะทำการรื้อถอนหรือย้าย สิ่งใด จะต้องประสานกับหน่วยเจ้าของสถานที่และได้รับความยินยอมให้ดำเนินการได้ก่อน

๑๒.๑๔ การขนย้ายสิ่งของของทางราชการในพื้นที่ หรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งกีดขวางทาง การปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้าง และเมื่อปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องนำสิ่งของนั้นกลับมาไว้ที่เดิมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบ ซึ่งความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น โดยความประมาทเลินเล่อ หรืออุบัติเหตุ หรือข้อบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายให้กับทางราชการทุกกรณี และจะต้องจัดหาหรือซ่อมแซมให้คืนสภาพจนสามารถใช้ราชการได้ดีเหมือนเดิมทุกประการ

๑๒.๑๕ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในระหว่างดำเนินการติดตั้ง เช่น ค่าน้ำประปา ไฟฟ้า การประกันภัยต่าง ๆ การป้องกัน การบำรุงรักษาพื้นที่ ซ่อมแซม สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงาน เป็นต้น

๑๒.๑๖ หน่วยงานทางราชการจะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และผู้ควบคุมงานเป็นผู้แทนในการตรวจสอบและควบคุมงานจ้างซ่อมแซมหลังอาคารพักสัญญาบัตร ๑ , ๒ และ ๓ ให้เป็นไปตามสัญญา กรรมการตรวจรับพัสดุมีอำนาจเข้าไปตรวจการดำเนินงานในพื้นที่ของผู้รับจ้าง ได้ตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือ ในการนั้น ตามสมควร

๑๒.๑๗ การเสนอราคา

๑๒.๑๗.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่ต้องแนบ ใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

๑๒.๑๗.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียวโดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้าย ใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน

ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวงไว้แล้ว

๑๒.๑๘ การทำสัญญาจ้าง

๑๒.๑๘.๑ ผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างซ่อมแซมตามแบบที่กำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้ทางราชการยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกัน อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- เงินสด

- เชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ กองทัพเรือ โดยโรงเรียนนายเรือ โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำ สัญญา หรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการ

- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

- หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

- พันธบัตรรัฐบาลไทย

ทั้งนี้หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๑๒.๑๘.๒ ในวันทำสัญญาจ้าง ผู้ที่จะลงลายมือชื่อในสัญญาฝ่ายผู้ที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงเอกสารหลักฐานว่าเป็นผู้มีอำนาจเต็มในการทำสัญญาในนามนิติบุคคล

๑๒.๑๘.๓ ผู้เสนอราคาซึ่งทางราชการได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ไว้โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการทำสัญญา และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ ค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์

๑๓.๑ ผู้เสนอราคาซึ่ง รร.นร.ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการ กำหนด รร.นร.อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตาม ระเบียบของทางราชการ

๑๓.๒ รร.นร. สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตาม ความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๓.๓ รร.นร. ขอสงวนสิทธิ์การลงนามในสัญญา หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือต่อเมื่อ รร.นร.จะได้ตัว ผู้รับจ้างและได้รับอนุมัติงบประมาณสำหรับการจัดซื้อจัดจ้าง แล้วเท่านั้น

๑๔. รายการประกอบแบบและมาตรฐานผลิตภัณฑ์

๑๔.๑ เงื่อนไขและข้อผู้พันในการก่อสร้าง กอบ.ชย.ทร. หมายเลขแบบ ๖๕ - ๐๐๒ จำนวน ๒ แผ่น

๑๔.๒ รายการประกอบแบบมาตรฐานแผนกอาคารและผังหลัก กอบ.ชย.ทร. หมวดผลิตภัณฑ์ ก่อสร้าง หมายเลขแบบ ๖๗ - ๒๐๑ จำนวน ๑ แผ่น

น.อ. 

ประธานกรรมการ

น.ท. 

กรรมการ

น.ต. 

กรรมการ

แบบสรุปราคากลาง งานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/ งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร 1, 2 และ 3 จำนวน 3 อาคาร

สถานที่ จังหวัดสมุทรปราการ

ประมาณการเลขที่ /67

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานอาคาร

รร.นร.

แบบ ปร.4 , ปร.4 (พ) ปร.5 (ก) ที่แนบ

มีจำนวน 4 แผ่น

คำนวณราคาโดย ร.ท.ธัญญะ พันคะวะ

เมื่อวันที่

เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ลำดับที่	รายการ	ค่างานก่อสร้าง	หมายเหตุ
	งานอาคาร	1,500,071.-	
	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	180,000.-	
รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ		1,680,071.-	
สรุปราคา		1,680,000.-	
ราคา (หนึ่งล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ. 

ประธานกรรมการ

น.ท. 

กรรมการ

น.ต. 

กรรมการ

แบบสรุปราคา งานก่อสร้าง

กลุ่มงาน อาคาร

ชื่อโครงการ งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร 1 , 2 และ 3 จำนวน 3 อาคาร

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดสมุทรปราการ

แบบเลขที่

หน่วยเจ้าของโครงการ/ งานอาคาร

ร.ร.นร.

แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น

คำนวณราคาโดย ร.ท.ธัญญะ พันชนะ

เมื่อวันที่

เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2567

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	งานอาคาร	1,148,160.-			
	ราคารวม + วัสดุ + แรงงาน	1,148,160.-	1.3065	1,500,071.-	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%			
	VAT	7%			
รวมราคาก่อสร้าง				1,500,071.-	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

น.อ. 

ประธานกรรมการ

น.ท. 

กรรมการ

น.ต. 

กรรมการ

[illegible]

แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็น

สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ

รายการ (ระบุรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด)

ชื่อโครงการ งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร 1 , 2 และ 3 จำนวน 3 อาคาร

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดสมุทรปราการ

แบบเลขที่

หน่วยเจ้าของโครงการ

รร.นร.

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด ฯ รายการนี้

นั่งร้าน

เนื่องจากงานซ่อมแซมหลังคาอาคารพักสัญญาบัตร 1, 2 และ 3 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น แต่ละอาคารมีความกว้าง 14.00 ม. ความยาว 45.50 ม. สูงประมาณ 18.00 ม. ซึ่งจากความสูงของตัวอาคาร ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติงานภายนอกได้โดยวิธีปกติ จำเป็นต้องตั้งนั่งร้าน เพื่อการปฏิบัติงานในที่สูงและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน

2. รายละเอียดการคำนวณ

ที่	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม
1	นั่งร้าน	1	งาน	180,000.-	180,000.-
รวมค่าใช้จ่าย		180,000.-			
ภาษีมูลค่าเพิ่ม					
สรุปค่าใช้จ่ายพิเศษ		180,000.-			

[illegible]

4 

NOT TO SCALE

ไปสมุทรปราการ →

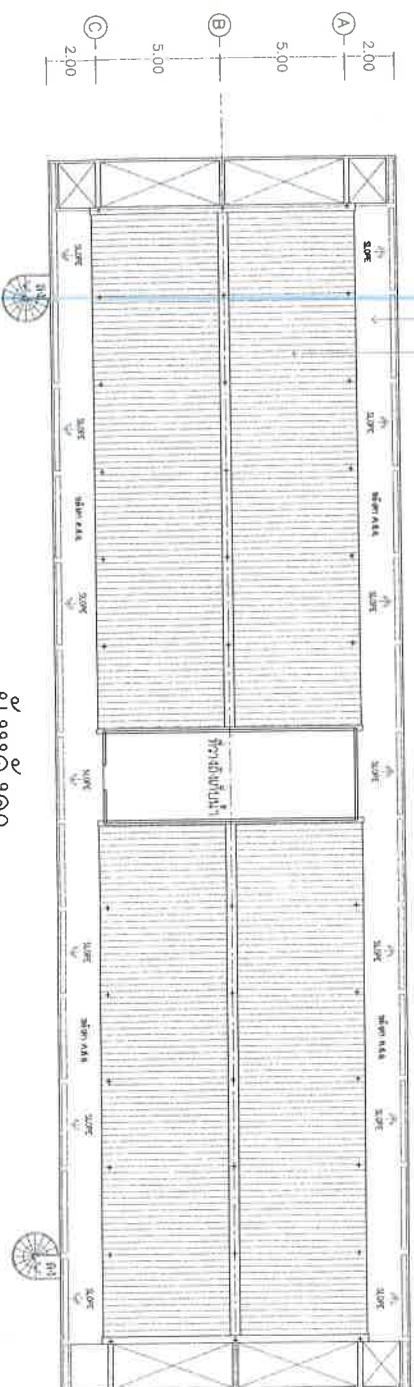
ถนน สุขุมวิท

๔-๒๒ ไป สำโรง

၇၇. ၂၂၇.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

หัตถ์จากและวางแผ่น ค.ศ. ทำความสะอาดประโปยงสดพร้อมทำระบบกันซึมในหนึ่งทั้งหมด
หัตถ์จากจะด้วยลงแผ่นซีเมนต์ ติดตั้งทั้งงานแผ่นเหล็กอาบสีผงจะขึ้นอยู่กับการ
แปรรูปที่ดีมีรูปปั้นเป็นตัวอย่าง



សិក្សាស្រាវជ្រាវ

2000

1:100

၆၇

แผนกยุทธโยธา กองพลบก.จร. นว.

